

ThelenGruppe
Lebensraum Zukunft



Zahlen und Fakten

90



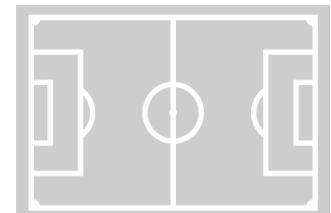
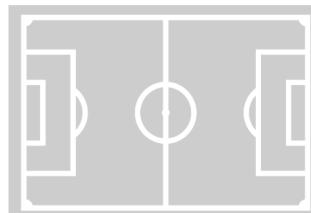
operativ tätige Unternehmen im Verbund der Thelen Gruppe

1988

gegründet

16,0 Mio. m²

Grundstücksfläche im Bestand



> 2.000 Fußballfelder

Thelen Gruppe in Deutschland

66 Standorte, 90 Unternehmen



Firmenzentrale
Essen



Standort
Berlin



Standort
Hannover



Standort
Weiterstadt



Standort
Hamburg



KZA.plant
Essen



- Bauausführung
- Planung & Projektentwicklung
- Dienstleistung
- Immobilienmanagement
- Digitale Infrastruktur
- Energie
- Mobilität

Was macht uns aus?



Zunächst einmal der Mut und die Leidenschaft, große Visionen anzupacken und der Vorteil, dass die Gruppe nahezu den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie – vom Immobilienmanagement über die Planung, der Bauausführung, dem Energiemanagement, der digitalen Infrastruktur und dem Service bis hin zum Abbruch und Recycling – aus eigener Hand bieten kann.

Wertschöpfungskette der Thelen Gruppe



Planen, entwickeln, bauen,
bewirtschaften, abbrechen, recyceln.

Zuverlässige Handlungsabfolgen bei
der Gebäudeherstellung, ohne
Zeitverlust, Wartezeiten und Leerlauf
sind unsere Stärke.

Die Welt von morgen fordert visionäre Lösungen,
die die Gegenwart mit der Zukunft verbinden.

Wolfgang Thelen

Unser Credo



Unser Leitbild



Wir begreifen uns als Teil der Gesellschaft und leisten unseren Beitrag zur Entwicklung zukunftsfähiger Lebensräume, ohne dabei unsere unternehmerischen Interessen aus den Augen zu verlieren und mit dem nötigen Mut, innovative und visionäre Konzepte umzusetzen.

Als Familienunternehmen und Bestandshalter von Immobilien übernehmen wir Verantwortung und stehen für Konsistenz und Kontinuität, was uns zu einem attraktiven Geschäftspartner macht.

Geschichte der Thelen Gruppe



The image shows a white van or delivery truck parked on a street. The van has a dark stripe along its side and a small awning or canopy extended from the front. It is positioned in front of some greenery and buildings under a cloudy sky.

Die Geschichte der Thelen Gruppe beginnt 1988 mit dem Bau eines Warenumschlagentzentrums für QUELLE in der Nähe von Bamberg. Ein Wohnmobil war Büro und Wohnung für den damals 32-jährigen Wolfgang Thelen. Seine kaufmännische Begabung und die pragmatische Art die Dinge anzugehen, prägen die Thelen Gruppe bis heute und sind Teil des Erfolgskonzepts.

Als Sohn eines Unternehmers wusste Wolfgang Thelen um die Bedarfe der Logistikbranche und punktet mit maßgeschneiderten Konzepten. Das Groß dieser Immobilien ist heute noch immer im Bestand – auch das Warenumschlagentrum bei Bamberg.

Seit 2015 ist mit Christoph Thelen bereits die nächste Generation an Bord und setzt als geschäftsführender Gesellschafter mit seinem Vater die Unterneumenstradition fort.

1988

Herkunft



2016

Geschichte der Thelen Gruppe

Mit dem Erwerb der ThyssenKrupp-Liegenschaften 2016 beginnt für die Thelen Gruppe eine neue Ära: Die Entwicklung großer innerstädtischer Stadtquartiere! Mit der Vision ESSEN 51. greift die Thelen Gruppe proaktiv in die Entwicklung zukunftsfähiger, urbaner Lebensräume ein. Innovationskraft und der Einsatz neuster Technologien prägen das unternehmerische Handeln.

Die Unternehmensstrategie, bei Großprojekten den überwiegenden Anteil der Gewerke aus eigener Hand abzubilden, ist sowohl unternehmerisch als auch wirtschaftlich erfolgreich.

Die Thelen Gruppe ist nicht an kurzfristiger Wertschöpfung interessiert. Die Unternehmensziele liegen in der langfristigen Bestandshaltung und der Entwicklung innerstädtischer Lebensräume.

ESSEN 51.



Leuchtturmprojekte



Leuchtturmprojekte

ESSEN 51.



Leuchtturmprojekte



52 ha | 51. 1.750

GESAMTFLÄCHE

STADTTEIL

WOHNUNGEN

SMARTE ENERGIE

CO₂

NEUTRAL

SMARTE MOBILITÄT – RADSNELLWEGE

RS / RS 1

MITTLERES RUHRGEBIET

515.000 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

- INNOVATIVES ENTWÄSSERUNGS-SYSTEM
 - BREITE NUTZUNGS-DURCHMISCHUNG
 - URBANITÄT UND LEBENSQUALITÄT

Leuchtturmprojekte



48.000 m²

GESAMTFLÄCHE

550

WOHNUNGEN

CO₂

NEUTRALE
ENERGIEVERSORGUNG

- 100 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE WOHNUNGEN
- DIE MISCHUNG MACHT`S: VON DER 2-ZIMMER-WOHNUNG BIS ZUM STADTHAUS
- SOZIALE INFRASTRUKTUR FÜR ALLE GENERATIONEN: KITA UND ALTERSGERECHTES WOHNEN

Leuchtturmprojekte



Logistik-
zentrum
Erfurt

315.000 m²
GESAMTFLÄCHE

1.500

ARBEITSPLÄTZE

175.000 m² ÜBERBAUTE FLÄCHE
150.000 m² GEBÄUDEFLÄCHE
1.290.000 m³ GEBÄUDEVOLUMEN

Leuchtturmprojekte



**Polizeipräsidium
Sheffield-Ring
Bochum**

Leuchtturmprojekte

60.000 m²
GRUNDSTÜCK

40.000 m²
BGF

MODERNE TECHNOLOGIEN
BÜRGERFREUNDLICH
HOCHMODERNE LEITSTELLE
EFFIZIENTE ERREICHBARKEIT

A40 / A43

PERFEKTE BINDUNG

PLATZ FÜR:
900
POLIZISTEN

Polizeipräsidium
Sheffield-Ring
Bochum

Leuchtturmprojekte



Logistikzentrum
Witten

122.740 m²

GRUNDSTÜCKFLÄCHE GESAMT

ca. 35.000 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE

65 Millionen Euro

BAUKOSTEN

11

**MONATE
BAUZEIT**

Architektur der Thelen Gruppe



Unternehmensstruktur



Immobilienmanagement



Planung und
Projektentwicklung



Bauausführung



Dienstleistungen



Energie



Digitalisierung



Mobilität



Immobilienmanagement

- » Vermietung
- » Vermarktung
- » Asset Management
- » Property Management
- » Facility Management
- » An- und Verkauf



Immobilienmanagement

- » Vermietung
- » Vermarktung
- » Asset Management
- » Property Management
- » Facility Management
- » An- und Verkauf



Immobilienmanagement

Langfristige Wirtschaftlichkeit durch innovatives Management.

Das Immobilienmanagement der Thelen Gruppe erfolgt unter strategischen Gesichtspunkten auf Grundlage von Standort- und Bedarfsanalysen, gemäß den Anforderungen der Mieter*innen und Nutzer*innen und mit Ausrichtung auf werthaltige und innovative Lösungen.

Immobilienmanagement



Vermietung

Breites Immobilienportfolio: Im Bestand und Neubau – vom Wohnen über Gewerbe- und Logistik bis hin zu ganzen Stadtquartieren.

Deutschlandweit vernetzt und lokal informiert:

Drei Firmenstandorte ermöglichen individuelle Beratung und Betreuung vor Ort.

Unsere Kompetenzen

Qualifizierte Beratung in allen Belangen

Ob neues Zuhause, perfekter Firmenstandort, oder die Entwicklung von Immobilienstrategien – Die Thelen Gruppe ist erfahrener Partner.

Ziel

- Langfristige Vermietung
- Zielgerichtete Immobilienentwicklung
- höchste Kundenzufriedenheit

Verantwortungsvoller Vermieter

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe – Die Thelen Gruppe ist Ansprechpartner bei allen Fragen.

Leistungspoolio

- Umfassende Kundenbetreuung
- Beratung bei Investitionsvorhaben
- Erfüllung von Sonderwünschen

Individualität und Expertise

Die Bedürfnisse der Mieter*innen stehen immer im Fokus – die Vermietung bringt das Knowhow mit, um diese umzusetzen.

Immobilienmanagement



Asset Management

Verantwortung für das strategische Objektmanagement mit dem gesamten Wertschöpfungsprozess unserer Immobilien im Blick:
Analyse und Bewertung von Objekten, Bewirtschaftung, Optimierung und Verwaltung.

**Wir halten unsere Immobilien im Sinne unserer Mieter*innen
– auch wirtschaftlich – auf Erfolgskurs!**

Unsere Kompetenzen

Verantwortung

- Betreuung des Vermögens der Thelen Gruppe

Strategisches Management

- Planung, Steuerung, Umsetzung und Kontrolle von allen wertbeeinflussenden Maßnahmen des Immobilienportfolios

360° Kompetenz: kurze Wege und Effizienz

- Alle notwendigen Dienstleister und Experten werden innerhalb der Thelen Gruppe abgebildet.

Ziel

- Optimierung des Immobilienportfolios
- Umsetzung von Investmentstrategien und Renditezielen

Leistungspotential

- Objektstrategie
- Monitoring
- Kostenmanagement und -optimierung
- Qualitätsmanagement
- Steuerung des Property Management

Immobilienmanagement



Property Management

Das **Property Management** ist für das operative Objektmanagement zuständig. Die Verwaltung, Bewirtschaftung und der Betrieb unserer Bestandsimmobilien sind Kern unserer Aufgabe.

Unsere Mieter*innen profitieren von unserer langjährigen Erfahrung im professionellen Objekt Management.

Unsere Kompetenzen

Individuelle Lösungen für unsere Mieter*innen

- Das Property Management unterstützt bei der Umsetzung der Strategien der Mieter*innen.

Verantwortung für Qualität

- Die Qualität unserer Immobilien hängt maßgeblich von der Qualität ihrer Bewirtschaftung ab.

Kurze Wege und modernes Management

- Kurze Wege innerhalb der Thelen Gruppe helfen, um schnell und effizient auf die Bedürfnisse von Mieter*innen einzugehen.

Ziel

- Zufriedene Mieter*innen
- Wert der Immobilie langfristig und nachhaltig erhalten: Betriebskosten senken, Fixkosten stabilisieren, Funktionalität dauerhaft sichern

Leistungsportfolio

- Ganzheitliche Mieterbetreuung
- Operatives Vermietungsmanagement
- Kostenmanagement und Kostenoptimierung
- Instandhaltung und Gewährleistung, schnelle Abwicklung von Schadensfällen

Immobilienmanagement



Facility Management

Die **Thelen Facility Management GmbH** sorgt für einen reibungslosen Geschäftsbetrieb durch umfassende Objekt- und Mieterbetreuung: rund um die Uhr und 7 Tage in der Woche. Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen zielen auf einen konsequenten Werterhalt der Immobilie ab.

Leistungsportfolio

Reibungsloser Betrieb

- Durch eine optimale kaufmännische und technische Objektbetreuung sorgt das Facility Management für einen reibungslosen Betrieb und die bestmögliche Nutzung der Immobilie.

Mieterwünsche im Blick

- Mieterwünsche stehen für die Thelen Facility Management GmbH im Fokus und können individuell angepasst und Leistungen erweitert werden.

Immobilienmanagement



An- und Verkauf

Der Wohnungs- und Immobilienmarkt ist im stetigen Wandel.

Die Thelen Gruppe versteht sich als verlässlicher Bestandhalter und ermöglicht durch den An- und Verkauf von Grundstücken und Objekten, auf Trends zu reagieren.

Vertrauen, eine genaue Marktkenntnis und der enge Kontakt zu unseren Kunden und Stakeholdern sind für uns essenziell.

Unsere Kompetenzen

Marktkenntnis und Blick fürs Detail

- Kenntnis des regionalen und lokalen Immobilienmarkts.

Werthaltigkeit ist mehr als „Lage, Lage, Lage ...“

- Infrastruktur, Zukunftsfähigkeit und Wertsteigerungsperspektiven sind zentrale Standortanforderungen der Thelen Gruppe.

Langfristige Trends im Blick

- Umwelt-, Energietechnik und Nachhaltigkeitsprüfungen sind beim Ankauf Grundvoraussetzung.

Ziel

- Ausbau des Immobilienportfolios, ausgerichtet auf die Anforderungen der Zukunft.

Leistungspotential

- Markt- und Standortanalysen
- Immobilienbegutachtung
- Integration innovativer Konzepte und Techniken
- Vertragsverhandlungen

Immobilienmanagement



Thelen Real Estate

Die **Thelen Real Estate GmbH** ist in der Immobilienvermittlung und –entwicklung im Bereich Wohnen und Gewerbe tätig. Neben dem breiten Spektrum der ganzheitlichen Immobilienberatung und Projektrealisierung bietet die Thelen Real Estate maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte im Bereich Baufinanzierungen.

Unsere Kompetenzen

Vermarktung und Verkauf von Immobilien

- Ganzheitliche Immobilienberatung
- Bewertung der Immobilie
- Konzepterstellung
- Inserierung & Terminorganisation
- Vertragserstellung
- After-Sale-Service

Baufinanzierungsberatung

- Begleitung von der Analyse über die Erstellung des Finanzierungskonzepts bis hin zur Steuerung und Umsetzung

Ziel

- Ganzheitliche Immobilienberatung
- Langfristige Vermietung
- Zielgerichtete Immobilienentwicklung
- Höchste Kundenzufriedenheit

Leistungsportfolio

- Vermarktung von Immobilien
- Verkauf von Immobilien
- Baufinanzierungsberatung

Planung und Projektentwicklung

- › Quartiers- & Grundstücksentwicklung
- › Baurechtschaffung
- › Projektmanagement/ -steuerung
- › Architektur und Städtebau
- › Innenarchitektur
- › Unternehmenskommunikation
- › Baumanagement



Ingenieurbüros für:

- › Technische Gebäudeausrüstung
- › Tiefbau / Entwässerung
- › Brandschutz
- › Statik
- › Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV
- › Vermessungstechnik
- › Verkehrsplanung
- › Fassadenplanung
- › Landschaftsplanung
- › Bodengutachten / Geotechnik



Planung und Projektentwicklung

- › Quartiers- & Grundstücksentwicklung
- › Baurechtschaffung
- › Projektmanagement/ -steuerung
- › Architektur und Städtebau
- › Innenarchitektur
- › Unternehmenskommunikation
- › Baumanagement



Ingenieurbüros für:

- › Technische Gebäudeausrüstung
- › Tiefbau / Entwässerung
- › Brandschutz
- › Statik
- › Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV
- › Vermessungstechnik
- › Verkehrsplanung
- › Fassadenplanung
- › Landschaftsplanung
- › Bodengutachten / Geotechnik

Planung und Projektentwicklung

Die Thelen Gruppe plant und baut zukunftsfähige, urbane Quartiere unter Integration innovativer Technologien.

Interdisziplinäre Teams erbringen Planungs-, Ingenieurs- und Bauleistungen von der Idee bis zur Fertigstellung. So erkennen wir das gesamte Potenzial innerhalb eines Projekts.

Architekten und Fachingenieure entwickeln Hand in Hand intelligente Infrastrukturen für Nachhaltigkeit, Wohnungen, die weit mehr als ein Dach über dem Kopf sind und schaffen neue Arbeitswelten.

Wir machen aus Industrie- und Logistikstandorten sowie Stadtquartieren den „Lebensraum Zukunft“.

Planung und Projektentwicklung



Quartiers- & Grundstücksentwicklung

Brachflächen werden zu Stadtquartieren der Zukunft. Damit schont die Thelen Gruppe kostbare Ressourcen und hilft Kommunen, im Strukturwandel neue und innovative Wege zu gehen.

Was macht unsere Quartiere zukunftsfähig?

- Wir denken Mobilitäts- und Energiekonzepte neu und entwickeln innovative Lösungen.
- Wir bauen Stadtquartiere für Generationen und breite Schichten der Bevölkerung.
- Wir entwickeln digitale Lösungen für und mit den Menschen.
- Soziale Innovationen sind für uns handlungsweisend.

Leistungsportfolio

Von der Masterplanung zum Stadtquartier
Alle Leistungsphasen bei der Quartiers- und Grundstücksentwicklung aus einer Hand.

Wir verstehen Stadtentwicklung als Gemeinschaftsaufgabe

Unsere innovativen Konzepte entstehen durch die Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand, Politik, Zivilgesellschaft und Wirtschaft.

... bevor die Bagger kommen:
Erschließungsplanung und -durchführung

Wir kümmern uns um die Planung der Baureifmachung und Steuerung des Abbruchs- und Bodenmanagements sowie die Erschließungsmaßnahmen.

Planung und Projektentwicklung



Baurechtschaffung

Für die erfolgreiche Baurechtschaffung wird der Standort mit Schwerpunkten auf zukünftige Entwicklungen und standortspezifischen Parametern genau analysiert.

Leistungsportfolio

Was geht? Was nicht?

Klärung der Standortspezifika sowie Möglichkeiten für das gewünschte Baurecht.

Voruntersuchung – eine Frage der Machbarkeit

Standorteinschätzung u.a. nach Nutzungsanforderungen, planungsrechtlichen Vorgaben, Altlasten und Rahmenbedingungen.

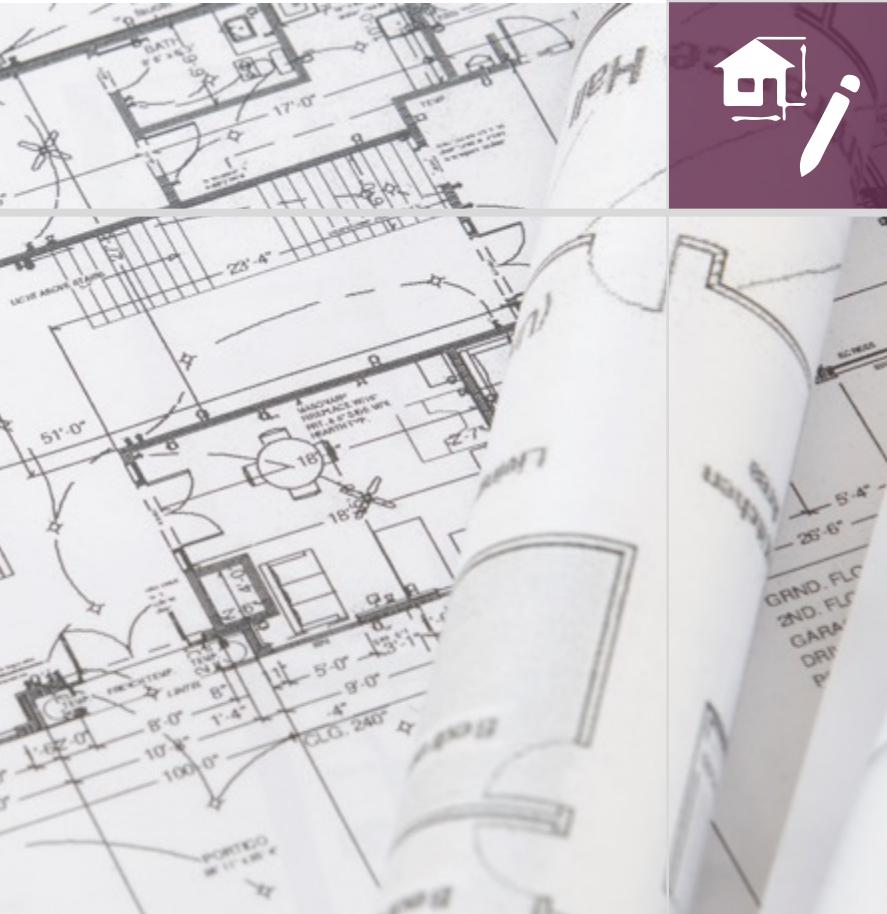
Fläche findet Stadt

Für die strategische Baulandentwicklung ist die Abstimmung mit Kommunen, politischen Entscheidungsträgern und Bürger*innen die Grundlage für jedes Entwicklungsprojekt.

Leistungsbausteine

- Nutzungskonzepte/ Bebauungsstudien
- Beurteilung von Entwicklungsmöglichkeiten und Wertschöpfungsaussichten
- Analyse baurechtlicher Vorgaben
- Genehmigungsverfahren
- Nachbarschaftsvereinbarungen
- Bebauungspläne
- Abschluss von städtebaulichen Verträgen

Planung und Projektentwicklung



Projektmanagement

Projektleitung, Teamführung und Erreichen der Projektziele:

Das **Thelen Projektmanagement** hält professionell Budgets und Terminplanung ein, garantiert die Integration der Planungs- und Ausführungsteams in die Prozesse und wahrt die Leitsätze der Thelen Gruppe.

Leistungsportfolio

Flexibel, kompetent, kommunikationsstark

Das Projektmanagement reagiert schnell auf ungeplante Situationen und schafft Lösungen. Fachkompetenz, Konfliktmanagement und Kommunikation sind unsere Stärken.

Interdisziplinarität als Credo

Das Projektmanagement arbeitet interdisziplinär und verknüpft die strategische mit der operativen Ebene.

Effizient, transparent und verlässlich

Permanentes Controlling schafft höchste Effizienz und Transparenz für Bauherren und Projektteams.

Ziel

Projektziele werden vollständig, budgetkonform und termingerecht umgesetzt.

Leistungsbausteine

- Projektorganisation
- Projektsteuerung und Reporting
- Kosten- und Termincontrolling
- Vertragsmanagement
- Änderungsmanagement
- Qualitätsmanagement

Planung und Projektentwicklung



KZA.plant

Das 1959 gegründete Architekturbüro aus Essen entwirft und betreut Projekte auf der ganzen Welt. Moderne Bürowelten, zukunftsfähiger Wohnungsbau und die Entwicklung von Stadtquartieren – das Leistungsspektrum von KZA.plant ist breit und umfasst alle Leistungsphasen der Immobilienentwicklung.

Weltweite Projekte aus den Bereichen:

- Wohnungsbau
- Büro
- Handel
- Logistik
- Spezialimmobilien
- Quartiersentwicklung

Hohe Methodenkompetenz und innovative Planungsansätze
KZA.plant setzt auf den Einsatz modernster Technologien und Methoden in der Architektur:

Building Information Modelling (BIM), Generalplanung, agiles Projektmanagement, Wettbewerbe und Studien und die Bedarfsplanung gehören zu den Arbeitsmethoden und Leistungen von KZA.

Planung und Projektentwicklung



Berg + Ploss Architekten

Konzipieren. Gestalten. Bauen.

Bei **Berg-Ploss Architektur GmbH** aus Berlin spielen gestalterische, funktionale und soziale Kriterien ebenso eine zentrale Rolle wie Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Leistungsportfolio

Das Spektrum reicht von der Konzeption und dem Entwurf über die Ausführungsplanung bis zum Baumanagement mit den Schwerpunkten:

- Büro- und Gewerbebau,
- Wohnungsbau,
- Design.

Besondere Expertise

- Sanierung
- Bauen im Bestand
- Denkmalschutz

Digitales planen eröffnet neue Möglichkeiten

Berg-Ploss Architektur setzt auf die neuesten digitalen Planungs- und Darstellungsmethoden wie Building Information Modelling (BIM), Augmented Reality (AR) und Virtual Reality (VR).

Planung und Projektentwicklung



SWUP GmbH Landschaft | Stadt | Kommunikation

Seit über 40 Jahren ist die **SWUP GmbH** aus Berlin in den verschiedensten Arbeitsfeldern und Planungsebenen der Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation tätig und übernimmt alle Generalplanerleistungen.

Kreativität und Innovation, Unabhängigkeit und Flexibilität ermöglicht der SWUP GmbH ein hohes Maß an Vielfalt für jede Planung.

Leistungspotfolio

Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung

- Touristisches Umfeld
- Am Wasser
- Gartenschauen
- Wohnumfeld

Kommunikation

- Beteiligungsverfahren
- Moderation
- Kommunikation

Stadt- und Landschaftsplanung

- Rahmen- & Bauleitplanung
- Natur & Landschaft

Planung und Projektentwicklung



SWUP GmbH Landschaft | Stadt | Kommunikation

Seit über 40 Jahren ist die **SWUP GmbH** aus Berlin in den verschiedensten Arbeitsfeldern und Planungsebenen der Landschaftsarchitektur, Stadtplanung und Mediation tätig und übernimmt alle Generalplanerleistungen.

Kreativität und Innovation, Unabhängigkeit und Flexibilität ermöglicht der SWUP GmbH ein hohes Maß an Vielfalt für jede Planung.

Betriebsstätte Berlin

Wohlrabedamm 34
13629 Berlin
+49 30 39 73 84 0
kontakt@swup.de

Betriebsstätte Schleswig-Holstein

Roeckstraße 3
23568 Lübeck
+49 4106 766 88 80
kontakt@swup.de

Betriebsstätte Mecklenburg-Vorpommern

Lindenstraße 48
17419 Ostseebad
+49 38378 225 47
kontakt@swup.de

Planung und Projektentwicklung



Innenarchitektur

Interior Designer entwickeln Gebäude und Innenräume, Quartiere und Gewerbeplätze, Freiräume und Erlebnisräume mit Blick auf die Menschen, auf die Trends und auf die Anforderungen der Zukunft. Tradition und Historie definieren Alleinstellungsmerkmale und schaffen Heimat zum Leben, Wohnen und Arbeiten.

Leistungsportfolio

Vision + Strategie

Das Team denkt interdisziplinär, strategisch, innovativ und schafft inspirierende Räume, die Veränderung, Bewegung und Wandelbarkeit zulassen.

Design + Identity

Planung mit Achtsamkeit gegenüber Menschen, Umwelt und Projekten, im Dialog zwischen Planern, Experten, Nutzern und Öffentlichkeit, mit Blick in Richtung Zukunft.

Planen + Bauen

Maßgeschneiderte Lösungen, prozessoptimiert, effizient und zukunftsfähig.

Unsere Themen

- Arbeits- und Lebenswelten
- Gastronomie
- Hotels
- Handel
- Gesundheit
- Messen und Ausstellungen
- Möbel- und Lichtdesign
- Freiraum Design

Planung und Projektentwicklung



Baumanagement

Das Baumanagement verfügt über die umfassende Erfahrung beim Neubau, Umbau oder Umstrukturierung von Immobilien für gewerbliche und private Nutzung.

Leistungsportfolio

Management

- Effiziente Projektabwicklung
- Aufgaben- und Zieldefinition
- Leitung des Planungsteams, Auftraggeber und ausführende Firmen - über die Planungs- und Ausführungsphase bis zur Fertigstellung und Nachbearbeitung

Ziel

- Termin- und Kosteneffizienz
- Qualität und Nutzenoptimierung

Leistungsbausteine

- Planungskoordination
- Termin- und Kostenkontrolle
- Objektüberwachung
- Bauleitung
- SiGe-Koordination
- Qualitätssicherung
- Mängelmanagement

Planung und Projektentwicklung



Ingenieurbüros für alle bautechnischen Gewerke

Die Thelen Gruppe verfügt über Kompetenzen in den Bereichen:

- › Technische Gebäudeausrüstung
- › Tiefbau / Entwässerung
- › Brandschutz
- › Statik
- › Bauphysik, Wärmeschutz, EnEV
- › Vermessungstechnik
- › Verkehrsplanung
- › Fassadenplanung
- › Landschaftsplanung
- › Bodengutachten / Geotechnik

Planung und Projektentwicklung



Ingenieur Consult Kröner & Schüler GmbH

Die Ingenieur Consult Kröner & Schüler GmbH erweitert das Leistungspotential der Thelen Gruppe in der technischen Gebäudeausrüstung mit allen Planungsbereichen und Leistungsphasen und verfügt über die Zertifizierung als Fachfirma für Brandmeldeanlagen nach DIN 14675:20012-04 für die Phase 6.1. Das Unternehmen legt besonderen Wert auf nachhaltige, umweltverträgliche technische Konzepte. Diese werden unter größtmöglicher Beachtung der wirtschaftlichen Aspekte umgesetzt.

Leistungspotential

Gebäudeausrüstung:

- Beratung
- Planung sämtlicher Leistungsphasen der HOAI
- Ausschreibung
- Vergabe
- Bauüberwachung bis zur Endabnahme
- Dokumentation
- Gutachten
- Expertisen
- Studien

Fachgebiete

- Abwasser-, Wasser-, & Gasanlagen
- Wärmeversorgungsanlagen
- Lufttechnische Anlagen
- Starkstromanlagen
- Fernmelde- & informationstechnische Anlagen
- Förderanlagen
- Nutzungsspezifische Anlagen
- Gebäudeautomation

Planung und Projektentwicklung



Ingenieur Consult Kröner & Schüler GmbH

Die Ingenieur Consult Kröner & Schüler GmbH erweitert das Leistungsportfolio der Thelen Gruppe in der technischen Gebäudeausrüstung mit allen Planungsbereichen und Leistungsphasen und verfügt über die Zertifizierung als Fachfirma für Brandmeldeanlagen nach DIN 14675:20012-04 für die Phase 6.1. Das Unternehmen legt besonderen Wert auf nachhaltige, umweltverträgliche technische Konzepte. Diese werden unter größtmöglicher Beachtung der wirtschaftlichen Aspekte umgesetzt.

Unternehmenszentrale Bruchköbel

Danziger Straße 1
63486 Bruchköbel
+49 6171 989 277
bruchkoebel@ic-ks.de

Betriebsstätte Oberursel

In den Schwarzwiesen 9
61440 Oberursel
+49 6171 989 277
oberursel@ic-ks.de

Betriebsstätte Kirchheim

Im Rod 1
36275 Kirchheim
+49 6628 919 520
kirchheim@ic-ks.de

Bauausführende Unternehmen

- Division I: Erdbewegung
- Division II: Gleisbau
- Division III: Hochbau
- Division IV: Gebäudehülle
- Division V: Innenausbau
- Division VI: Haustechnik
- Division VII: Handel, Vermietung und Service



Bauausführende Unternehmen

- **Division I: Erdbewegung**
- **Division II: Gleisbau**
- **Division III: Hochbau**
- **Division IV: Gebäudehülle**
- **Division V: Innenausbau**
- **Division VI: Haustechnik**
- **Division VII: Handel, Vermietung und Service**



Bauausführende Unternehmen

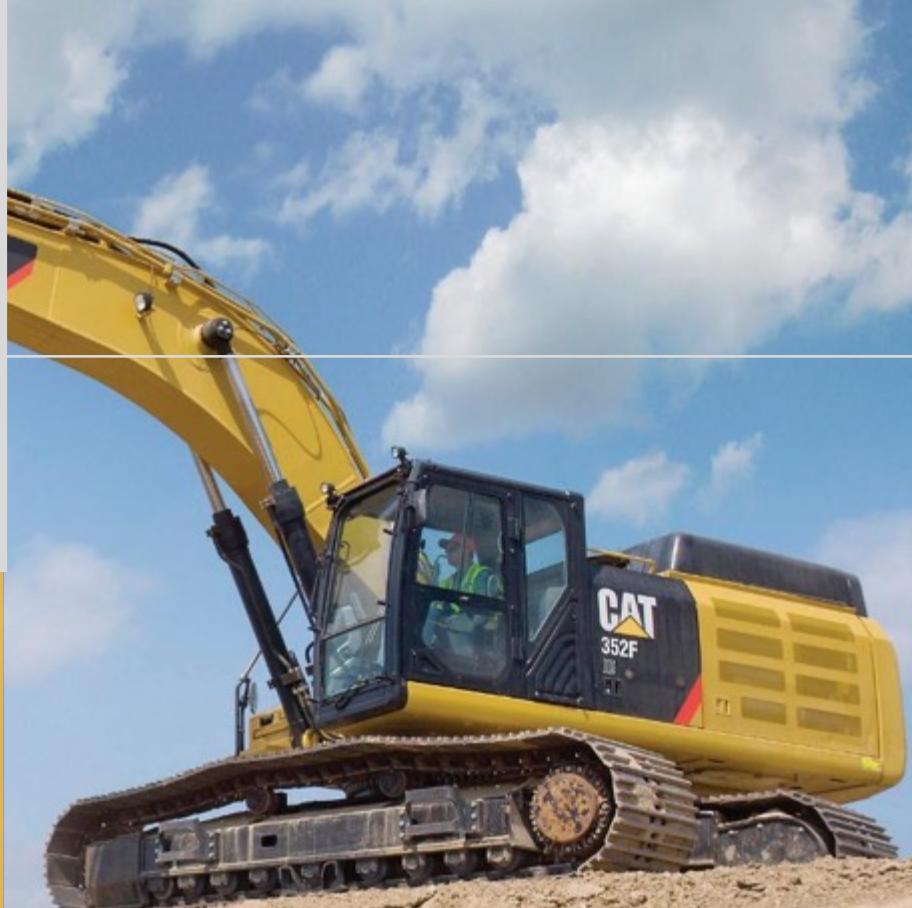
In die Unternehmensgruppe integrierte Dienstleistungs- und Handwerksunternehmen sorgen für eine hohe Wertschöpfungstiefe innerhalb der Thelen Gruppe.

Unsere Devise: Alles aus einer Hand.

Division I: Erdbewegung

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- › Abbruch
- › Tiefbau
- › Erdbewegung
- › Straßenbau
- › Rohrleitungsbau
- › Kanalbau
- › GaLaBau
- › Verkehrssicherung
- › Schadstoffsanierung
- › Transportlogistik





Von A bis Z

Von Abbruch bis Zugangskontrolle bietet die Thelen Gruppe Bauausführungen aus einer Hand. Rund 1200 Fachleute aus 7 Divisionen (Erbewegung, Hochbau, Gebäudehülle, Innenausbau, Haustechnik, Vermietung und Service für Nutzfahrzeuge und Baumaschinen) stehen zur Verfügung und verkürzen durch einen alleinigen und kompetenten Ansprechpartner Ihre Bauzeit. Kooperative Lösungsfindung und simplifizierte Schnittstellen unserer Planer, Ingenieure, Handwerker und Facharbeiter verkürzen nicht nur die Ausführungszeiten, sondern helfen dabei eine wirtschaftliche Bauausführung aus einer Hand zu realisieren. Sprechen Sie uns an: bauausfuehrungen@thelen-gruppe.de

JETZT ANFRAGEN

bauausfuehrung@thelen-gruppe.de

Alles aus
einer Hand



Erbbewegung



Anton Schön

Die **Anton Schön GmbH & Co. KG** bietet seit 1958 in Mühlheim an der Ruhr Kanal-, Tief- und Straßenbau als Spezialanbieter an. Rund 50 Mitarbeiter verfügen über hervorragende Expertise und jahrzehntelange Erfahrung.

Leistungspotfolio

Verkehrs- und Kommunalbau

- Kreisverkehr, Verkehrsweg oder Ortsdurchfahrt
 - Anton Schön übernimmt alle Arten von Straßenbauarbeiten.

Kanalbau

- Das Kanalsystem ist eine wesentliche Lebensader einer Immobilie. Funktionalität und Langlebigkeit sind elementare Eigenschaften.

Industriebau

- Fachgebiete Kanalbau, Erdbau und Straßenbau für Industriebauvorhaben

Erdbau

- Starten Sie Ihr Bauprojekt auf einwandfreiem Boden.



TheelenGruppe
Anton Schön
STRÄßen- & KANALBAU

Hartmut Franke
+49 201 50790-267
h.franke@antonschoen.de
www.antonschoen.de

Erdbewegung



Heinrich Storck Baugesellschaft

Seit 1976 beschäftigt sich die **Heinrich Storck Baugesellschaft mbH** mit Straßen-, Kanal- und Tiefbauarbeiten für Versorgungsunternehmen für öffentliche und private Auftraggeber. Mit dem Gütezeichen RAL Kanalbau Gruppe AK 2 steht die Baugesellschaft für qualitätsgesicherte Leistungen im Kanalbau.

Leistungspotfolio

Kanalbau

- Erneuerung von öffentlichen und privaten Abwasserleitungen und -kanälen.

Fernwärme

- Tiefbau- und Oberflächenarbeiten für die Verlegung von Fernwärmeleitungen der Energieversorgung Oberhausen.

Straßenbau

- Der Bereich Straßenbau umfasst das komplette Spektrum, das zur Herstellung einer Straße erforderlich ist.

Pflasterarbeiten

Erdbewegung



Gala-Bau Vortkamp

Seit mehr als 10 Jahren übernimmt **Gala-Bau Vortkamp GmbH & Co. KG** als regional tätiges und familiengeführtes Unternehmen die Ausführung anspruchsvoller Außenanlagen für den privaten, öffentlichen und gewerblichen Bereich.

Leistungspotfolio

Erdarbeiten

- Erdbewegungen,
- Bodenstabilisierungsmaßnahmen,
- Tragschichterstellung
- 3D-Maschinensteuerung für Präzision und Effizienz

Kanalbau

- Gebäude- und Oberflächenentwässerung

Pflasterarbeiten

- Maschinelles Pflasterverfahren ermöglicht viel Fläche in kurzer Zeit

Garten- und Landschaftsbau

Tor-/Zaunbau

Erbbewegung



Garten- und Landschaftsbau Karl-Werner Peters

Garten- und Landschaftsbau Karl-Werner Peters GmbH ist seit über 50 Jahren als Fachunternehmer im Garten- und Landschaftsbau aktiv und gestaltet die Wunschgärten der Region Rhein-Ruhr. Das 40-köpfige Team setzt jeden Gartentraum in die Realität um.

Leistungspotfolio

Garten und Landschaftsbau

- Entwicklung von Außenanlagen
- Dachbegründung
- Pflanzungen
- Raseneinsaaten
- Pflaster- und Natursteinarbeiten
- Spielplatzbau & -wartung

Pflege und Bewirtschaftung

- Grünflächenpflege
- Baumkontrolle, -fällung & Schnittmaßnahmen
- Baumkataster
- Winterdienst

Bau und Gebäude

- Gebäudeschutz
- Kellerisolierungen
- Straßenbau



TheelenGruppe
Karl Werner Peters
GALA-BAU

Lars Schlueter
+49 201 50790-260
lars.schlueter@galabupeters.de
www.galabupeters.de

Erdbewegung



Thelen Construction

Zum Flächenrecycling und zur Umsetzung von städtebaulichen Großprojekten wie ESSEN 51., hat die Thelen Gruppe für den Erdbau die **Thelen Construction GmbH** gegründet.

Leistungspotfolio

Tiefenenttrümmerung

- Abriss von Tiefenfundamenten

Abbruch und Rückbau

- Entfernung von Hohlräumen
- Leitungs- und Kanalsysteme
- Rückbau von Altfundamenten

Einebnung der Baufelder

- Abriss von Fundamenten, Bergung von Tankstellen, Kampfmittelbeseitigung

Aufbereiten von Böden und Bauschutt

- Recycling von Baumaterial
- Sicherung und Beseitigung von Altlasten

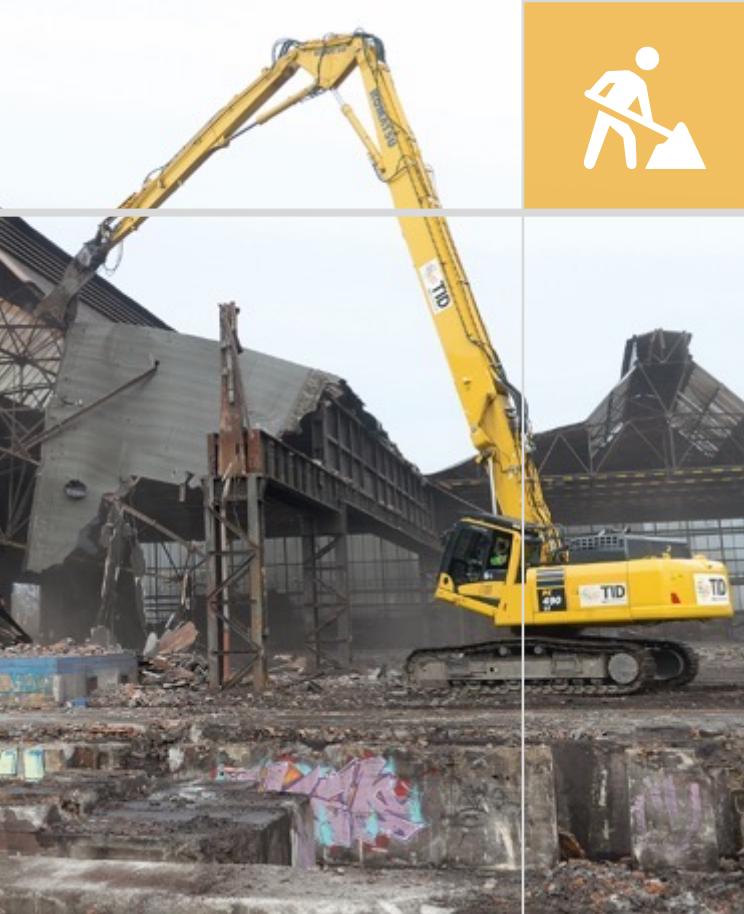


ThelenGruppe

Thelen Construction
ERDBEWEYGUNG

Hartmut Franke
+49 201 50790-267
h.franke@antonshoen.de
www.thelen-gruppe.de

Erdbewegung



TID Thelen Industrial Demolition

Tätigkeitsschwerpunkte der **Thelen Industrial Demolition GmbH** sind der industrielle Abbruch und Rückbau sowie die Schadstoffsanierung, die Rohstoffrückgewinnung und die Brandsanierung.

Leistungsportfolio

Rückbau & Verwertung von Gebäuden

- Abbruch und gezielter Rückbau von Anlagen und Gebäuden, bis hin zur Entsorgung von Bauschutt, Baustoffen und Wertstoffen.

Dekontaminierung

- Dekontaminierungen mit der Priorität, Kontaminationen von Umwelt und Personen auszuschließen.

Umwelttechnik

- Technische Verfahren tragen aktiv zum Schutz der Umwelt sowie zur Wiederherstellung geschädigter Ökosysteme bei.

Asbestsanierung

- Umsetzung von Sanierungs- und Entsorgungskonzepten von Altlasten.

Brandschadensanierung

- Erstmaßnahmen, Sanierungsplanung und Komplettanierung des Brandschadens.

Erbbewegung



WACHA Abbruch und Erdbewegung

Das Leistungsspektrum der **Jürgen Wacha Abbruch und Erdbewegung GmbH** beinhaltet Abbruch- und Erdarbeiten jeglicher Art und Dimension.

Jahrzehntelange Erfahrung und ein moderner Maschinenpark machen die **Jürgen Wacha Abbruch und Erdbewegung GmbH** zum idealen Projektpartner.

Leistungsportfolio

Erdbau

- Erdarbeiten für den Hoch-, Tief-, Straßen- und Brückenbau
- Oberbodenarbeiten
- Baugruben
- Erd-, Spundungsarbeiten und Ausschachtungsarbeiten
- Geländemodellierungen
- Bodeneinbau nach ZTVE-Vorschriften

Abbruch von

- Brücken
- Großprojekten
- Stahlbeton
- Stahlhallen
- Teilabbruch im Gebäude

Transport von

- Materialien für den Erd- und Straßenbau
- Abbruchmaterialien
- Baumaschinen



ThelenGruppe

Jürgen Wacha
ABBRUCH UND ERDBEWEGUNGEN

Jürgen Wacha
+49 208 625 333 1
j.wacha@gmx.de
www.wacha-abbruch.de

Erdbewegung



TIRS Abbruch und Recycling

Die **TIRS Abbruch und Recycling GmbH** wurde 2003 als RS-TIRS gegründet. Das in Melbeck ansässige Unternehmen mit knapp 30 Mitarbeitenden fokussiert sich vor allem auf die Fachbereiche Abbruch und Erdbau.

Die Dienstleistungen erstrecken sich von Abbrüchen inklusive Entsorgung von Baumaterialien bis hin zu sämtlichen Arbeiten, die mit einem Hydraulikbagger zu realisieren sind.

Leistungsportfolio

- Abbruch und Tiefbau
- Land- und Kulturbau
- Schwertransporte
- Entsorgung und Recycling
- Erd- und Kanalbau
- Grabenaushub
- Baumfällung

Erdbewegung



TF-Umwelttechnik

Die **TF-Umwelttechnik** ist Ihr verlässlicher Partner in Sachen Schadstoffsanierung und Entkernung. Als zertifizierter Betrieb mit fachkundigem und geschultem Personal werden Schadstoffe wie Asbest , PCB und PAK nach den gesetzlichen Vorschriften saniert und fachgerecht entsorgt. Auch im Bereich der Brandschadensanierung (Dioxine, Furane) gehört die TF-Umwelttechnik zu einem der führenden Unternehmen in Deutschland.

Leistungspalette

Schadstoffsanierung

- Asbestsanierung
- PCB Sanierung
- KMF Sanierung
- PAK Sanierung
- Schimmelpilzsanierung
- Brandschadensanierung

Entkernung, Abbruch & Recycling



ThelenGruppe

TF-Umwelttechnik
SCHADSTOFFSANIERUNG
BAUDIENSTLEISTUNG

Erdbewegung



Terra-Grundbau GmbH & Co. KG

Die **Terra-Grundbau GmbH & Co. KG** ist der Spezialist in den Bereichen Spezialtief- und Erdbau sowie Rückbau und Entsorgung in der Metropolregion Köln.

Ausgestattet mit modernsten Maschinen und Technik sowie langjähriger Erfahrung und Know-how, entwickelt sie für ihre Kunden individuelle Komplettlösungen und bietet alle notwendigen Leistungen aus einer Hand an.

Leistungsportfolio

Spezialtiefbau

- Planung und Sicherung der Baugrube

Erbau

- Genaues Geländeaufmaß
- Konzeption und Ausführung von Spezialtiefbauarbeiten
- Verdichtungsüberprüfungen

Entkernung & Rückbau

- Demontage und Entsorgung der Schadstoffpotentiale
- Sortierung und Separierung der Baustoffe, Entsorgung und ggf. Verwertung

Entsorgung

- Erstellung eines Entsorgungskonzepts
- Übernahme der kompletten Abwicklung



ThelenGruppe
Terra-Grundbau
SPEZIALTIEFBAU & ABBRUCH

Christoph Thelen
+49 201 50790-0
info@thelen-gruppe.de
www.terra-grundbau.de

Erdbewegung



GHT Hirsch Transporte GmbH & Co. KG

Die **GHT Hirsch Transporte GmbH & Co. KG** ist die Spezialistin in dem Bereich Logistik- und Transportdienstleistungen.

Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit, Flexibilität stellen dabei die Kernkompetenzen des Unternehmens dar.

Durch ihren breit aufgestellten Fuhrpark mit unterschiedlichen Fahrzeugen und passenden Anhängern sind Transporte jeglicher Art und Größe kein Problem.

Leistungsportfolio

- Schüttguttransporte
- Transport von Baustoffen unterschiedlicher Art
- Entsorgungsarbeiten
- Nahverkehr
- Fernverkehr
- Schwertransporte
- Courier-Dienste

Erdbewegung



TSM Green Steel Solutions & Recycling

Die **TSM Green Steel Solutions & Recycling GmbH** verwertet gebrauchtes Nutzeisen und deklassierten Stahlprodukte und versorgt Abnehmer mit hochwertigem Gießereischrott. Durch weitreichende Erfahrung beim Steeltrading ist das notwendige Know-How vorhanden, um Ausgangsprodukte sicher zu bewerten und die Vorgaben der Abnehmer zu erfüllen. Die Produktpalette im Bereich Nutzeisen reicht von deklassierten Brammen und Coils bis zu Stahlrohren und verschiedenen Blechen.

Leistungsportfolio

Produkte / An- und Verkauf:

- Verschiedene Bleche
- Rohre
- Metall- und Stahlprodukte

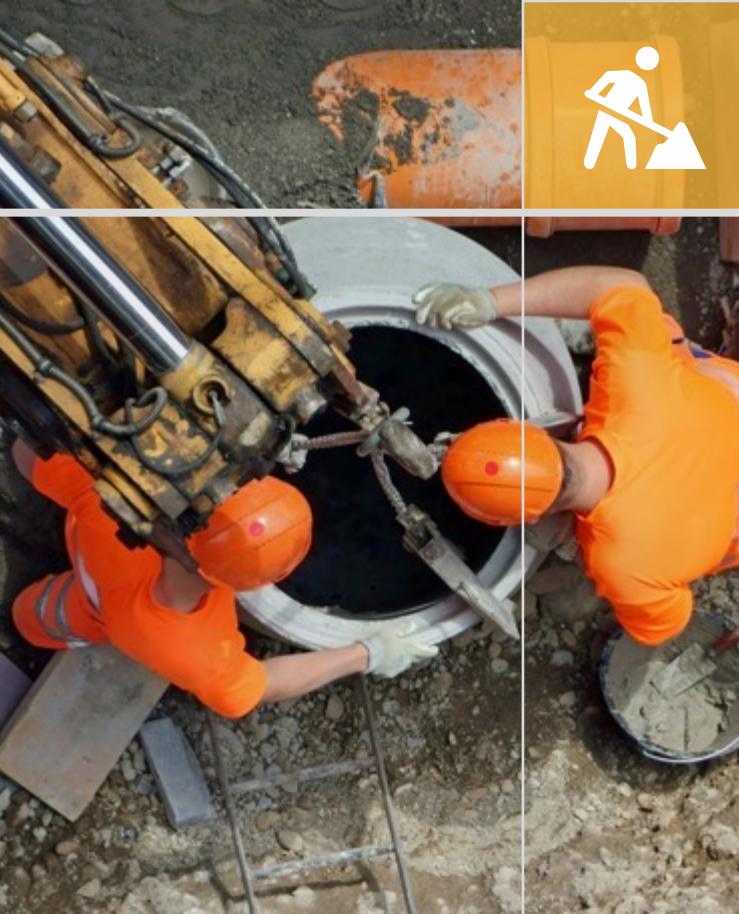
Service und Dienstleistungen:

- Brennen und Teilen von Blechen
- Stempeln / Umstempeln von Blechen
- Beschriften / Etikettieren von Blechen
- Be- und Anarbeitung von Blechen

Entsorgung und Vermarktung:

- Produktionsabfälle
- Gusschrotte
- Maschinen und Anlagen
- Transformatoren
- Züge und Schiffe
- Kräne
- Metallrohre und Altkabel

Erdbewegung



APS Kanalbau GmbH

Die APS Kanalbau GmbH ist als lizenziertes Unternehmen für den Bau von Abwasseranlagen seit 25 Jahren im Ruhrgebiet und Rheinland tätig. Mit ca. 30 Mitarbeitern bringt das Unternehmen eine ausgezeichnete Erfahrung im Tiefbau mit sich. Als eingetragener Straßenbaubetrieb verfügt die APS GmbH über das Gütezeichen e. V. – AK1, die Präqualifikation PQ-VOB des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V., sowie die Zulassung als Fachbetrieb nach WHG bzw. § 62 AwSV.

Sowie für Industrie- und Privatkunden als auch für Kommunen führt das Unternehmen alle Tief- und Straßenbauprojekte durch.

Leistungsportfolio

Kanalbau

- Bau von Abwasseranlagen

Straßenbau

- Tief- und Straßenbauprojekte

Erdbewegung



Karl Ernesti GmbH Tief- und Straßenbau

Die **Karl Ernesti GmbH** ist ein ausgemachter Spezialist für den Abbruch und den Rückbau von Gebäuden, die Aufbereitung oder das Recycling von Bauschutt als auch den Transport von Schüttgütern. Das Dienstleistungsunternehmen ist dank seiner langjährigen Erfahrung, seinem Know-how sowie seinem modernen Maschinen- und Gerätelpark ein leistungsstarker Partner.

Leistungspalette

Abbruch und Rückbau

- Abbruch oder geordneten Rückbau von Wohn- und Industriegebäuden und Stahlbetonbrücken.

Recycling von Baustoffen

- Aufbereitung und Wiederverwertung von Bauschutt.

Transport von Schüttgütern

Erbewegungen und Massentransporte

Maschinenmietpark

- Vermietung von Bagger, LKW, Raupen und Walzen.

Erdbewegung



Transpo-GmbH Schwertransporte

Die **TRANSPO-GmbH Schwertransporte** ist aktiv im Bereich der Güterbeförderung im Straßenverkehr. Der Transport von Schüttgut und Baumaschinen ist ihre Spezialität. Von der Planung bis hin zur Ausführung bietet die TRANSPO-GMBH Schwertransporte sämtliche Arbeiten aus einer Hand.

Leistungsportfolio

- Durchführung von Schwer- und Spezialtransporten.
- Vermietung von Baumaschinen und Transportfahrzeugen.

Division II: Gleisbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- › Gleisbau
- › Gleisbausicherung



Gleisbau



Ernst Becker Bahn- und Tiefbau GmbH

Freie Fahrt für die Bahn.

Die Ernst Becker Bahn- und Tiefbau GmbH erweitert die Leistungen der Unternehmensgruppe in dem Bereich Neu-, Um-, und Rückbau, sowie Instandhaltung und Wartung von Gleisanlagen aller Art.

Leistungspalette

Gleisbau

- Neubau
- Umbau
- Rückbau
- Ausbau
- Gleisgebundener Tiefbau und Pflasterarbeiten
- Einbau von Gleistrageplatten und Prellbögen

Krahnbahn

- Neubau
- Sanierung

Pflege der Gleisanlagen

- Stopftechnik
- Instandhaltung

Entsorgung

- Recycling von Baumaterial
- Sicherung und Beseitigung von Altlasten

Bahnsteig- und Haltestellenbau

Division III: Hochbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- › Rohbau
- › Fertigteile
- › Spezialgründungen



Hochbau



Fallert & Schmidt Bau

Fallert & Schmidt GmbH & Co. KG – Bauunternehmung ist seit 1949 im Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau sowie in der Durchführung von Sanierungs- und Umbauarbeiten tätig. 100 Mitarbeiter*innen bringen umfassende Expertise mit und gewährleisten hohe Qualität.

Leistungsportfolio

Hoch- und Stahlbetonbauarbeiten

- Wohnungsbau und Geschäftshäuser
- Tiefgaragen
- Industriebauten
- Produktionsgebäude
- Werkstätten und Verwaltungen
- Lagerhallen

Kanal- und Tiefbauarbeiten

- Baugrubenaushub
- Verbauarbeiten
- Kanalerschließung
- Drainagearbeiten

Umbau- und Sanierungsarbeiten

- Bauen im Bestand
- Kellerwandsanierungen
- Gebäudesanierungen aller Art
- Abbrucharbeiten
- Umbau- und Änderungsmaßnahmen
- Kleinstarbeiten bei Sanierungs- und Umbaumaßnahmen

Hochbau



Reinert Bauunternehmung GmbH

Als Spezialist für den Hochbau ist die **Reinert Bauunternehmung GmbH** erster Ansprechpartner zur Errichtung von Baukörpern aller Größenordnungen. Die Konzentration auf dieses Betätigungsgebiet macht das Unternehmen zu einem gefragten Partner mit hohem fachlichem Know-how in den Bereichen konzeptioneller Neubau, Sanierung, Modernisierung und Erweiterung. Flexibilität und Effizienz bestimmen das unternehmerische Handeln.

Leistungsportfolio

Tiefbau

- Erdaushubarbeiten
- Erstellung von Fundamenten
- Kanalarbeiten
- Verlegung von Rohren

Stahlbetonbau

- Spannbetondecken
- Pfeiler
- Stützwände
- Bodenplatten

Hochbau

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Bürogebäude
- Industrie- und Gewerbegebäuden
- Öffentliche Gebäude

Hochbau



Peters + Laza Bau GmbH

Peters + Laza Bau GmbH ist seit 1963 im Hochbau tätig. Insbesondere das schlüsselfertige Bauen im Privatkundenbereich ist ihre Spezialität. Kunden erhalten Architektenleistung und Bauausführung aus einer Hand. Der Einsatz hochwertiger Materialien sowie ein ausgewogenes Preis-Leistungsverhältnis zeichnen die Arbeiten des Unternehmens aus.

Leistungsportfolio

- Ausführung aller Hochbauarbeiten
- Projekt- und Ausführungsplanung
- Bauüberwachung
- Kosten- und Terminkoordination
- Baudokumentation
- Schlüsselfertigbau
- Qualifizierte Durchführung aller baulichen Maßnahmen im Rahmen des Schall- und Wärmeschutzes



Division IV: Gebäudehülle

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- › Dach
- › Fassade
- › Fenster
- › Stahlbau
- › Gerüstbau
- › Tore
- › Außentüren
- › Brandschutztore
- › Verladetechnik



Gebäudehülle



Fenster- und Metallbau Mildenberger

Fenster- und Metallbau Mildenberger GmbH, das sind 35 hochqualifizierte Mitarbeiter, mehr als 30 Jahre Erfahrung und Expertise und ein hochmoderner Maschinenpark auf 3.200 m² Produktionsfläche: Präzise Planung, qualitätsvolle Fertigung und koordinierte Montagezeiten im Bereich Fassaden- und Metallbau.

Partnerunternehmen wie SCHÜCO garantieren Qualität und Service.

Leistungsportfolio

- Statische und bauphysikalische Betrachtungen
- Bauordnungsrechtliche und zulassungstechnische Beratung
- Gutachten
- Gesamtprojektplanung
- Qualitätssicherung
- Glassauganlagen
- Montage

Aluminium

- Fenster, Türen, Fassaden
- Wintergärten
- Brandschutzelemente
- Balkone und Geländer

Stahl

- Geländer, Treppen
- Rahmen- und Unterkonstruktionen
- Stahlfassaden und Dachkonstruktionen

Blech

- Fensterbänke
- Brüstungselemente
- Abdeckungen

Gebäudehülle



LAMPARTER Manufaktur für Stahl und Glas

Ursprünglich aus dem schweren Stahlbau kommend, bietet **Lamparter GmbH & Co. KG** heute die Planung und Realisierung von hochwertigen, filigranen und transparenten Stahl-Glas-Konstruktionen.

Leistungspotfolio

Verbindungsbrücken aus Stahl und Glas

- Vorfertigung im eigenen Werk
- Vollverglast und komplett ausgestatteter Einbau am Einsatzort
- Einhub als „Brückenschlag“ in wenigen Stunden

- Stahl-Glas-Fassaden und Dächer
- Lärmschutzfassaden aus Stahl und Glas
- Schwerer Stahlbau
- Membrandächer
- Sonderbauten

Gebäudehülle



SMELA Stahl + Metallbau

Die **SMELA Stahl + Metallbau GmbH** ist die Spezialistin, wenn es um Stahl- und Metallbau geht. Über 40 Jahre Erfahrung und modernste Qualitätsstandards versprechen Ergebnisse auf höchstem Niveau: Von der Konstruktion bis zur Montage vor Ort.

Leistungspotential

- Planung und Fertigung
- Stahlkonstruktionen
- Statische Berechnungen
- Herstellung und Montage von Balkonanlagen
- Industrietreppen und Sonderanfertigungen
- Markisen und Terrassenüberdachungen
- Wintergärten
- Geländer, Zäune und Toranlagen

Gebäudehülle



Thelen Fensterwerke

An den Standorten in Magdeburg und Korbußen fertigt die **Thelen Fensterwerke GmbH** hochwertige und innovative Fenster und Türen aus Kunststoff. Bewährte Partner wie Gealan und VEKA garantieren Qualität und Service.

Leistungspotfolio

Planung

- Kundenanforderungen werden abgebildet und Sonderwünsche eingearbeitet.

Produktion

- Die Produktion erfolgt durch den Einsatz modernster Maschinen und unter ständiger Qualitätskontrolle.

Montage

- Die Montage erfolgt über eigene Montageteams. Der Einsatz von geprüften und zugelassenen Montagematerialien ist selbstverständlich und wird von Bauleitern kontrolliert.



ThelenGruppe

Thelen Fensterwerke
TÜREN + FENSTER

Jörg Pfeiffer
+49 39205 415 575
joerg.pfeiffer@thelen-gruppe.de
www.thelen-fensterwerke.de

Gebäudehülle



Thelen Fensterwerke

An den Standorten in Magdeburg und Korbußen fertigt die **Thelen Fensterwerke GmbH** hochwertige und innovative Fenster und Türen aus Kunststoff. Bewährte Partner wie Gealan und VEKA garantieren Qualität und Service.

Verwaltung Magdeburg

An der Autobahn 3
39171 Magdeburg
+49 39205 415 575
info.fensterwerke@thelen-gruppe.de

Betriebsstätte Magdeburg

Wiesenring 19
07554 Korbußen
+49 36602 932 611
info.fensterwerke@thelen-gruppe.de



Gebäudehülle



Thelen Dachsysteme

Mit der **Thelen Dachsysteme GmbH** ist die Thelen Gruppe bestens ausgerüstet für die Themen der Zukunft: Energieeinsparung und Energiegewinnung durch fachgerechte Ausführungen der Arbeiten in den Bereichen Dach und Fassade.

Leistungsportfolio

Sämtliche Bedachungsarbeiten und damit in Zusammenhang stehenden Leistungen:

- Flachdachabdichtungen
- Steildacheindeckungen
- Wandbekleidungen
- Sandwichelemente
- Stahlkassetten
- Trapezbleche
- Sonstige Leistungen

Gebäudehülle



Thelen Fassadentechnik

Der Baustoff Glas prägt die Erscheinung des Baukörpers!
Das einzigartige Fassadensystem verleiht jedem Gebäude eine herausragende Optik.

Das innovative Glasfassadensystem wurde durch jahrelange Erfahrung perfektioniert und so konzipiert, dass eine präzise und pragmatische Montage für unterschiedliche bauliche Anforderungen und Wünsche gewährleistet wird. Die Glasfassade ist ein künstlerisches architektonisches Gestaltungselement, welches an Individualität und Qualität nicht übertroffen werden kann.

Leistungspotential

- Komplettes Servicemanagement aus einer Hand
 - Planung, Statik, Wärmebrückeberechnungen, Projektüberwachung und Verlegerempfehlungen
- Erfahrene Projektmanager
- Der vollen Einsatz aller beteiligten Mitarbeiter
- Planung
- Statik
- Wärmebrückeberechnung
- Visualisierung
- Hinterleuchtung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Photovoltaik
- Servicemanagement

Gebäudehülle



Thelen Gerüstbau

Gerüstbau aus Leidenschaft!

Ob Kirchen, Brücken, Wetterschutzdächer oder Einfamilienhäuser – aufgrund der langjährigen Erfahrung im Bereich von Sonderkonstruktionen bietet die **Thelen Gerüstbau GmbH** professionelle Planungen und Abwicklung der Einrüstung an.

Erst wenn es für andere schwierig wird, fängt unsere Kernkompetenz an! – Qualität ist unser Credo.

Leistungsportfolio

Arbeits- und Schutzgerüste

- Fassadengerüste
- Raumgerüste
- Hängegerüste
- Sonderkonstruktionen laut Statik
- Fluchttreppentürme

Planung und Engineering

- Planung, Erstellung Leistungsverzeichnis
- Statik
- CAD-Ausführungszeichnungen



A. Michel Asphalt- und Isolierbau GmbH & Co. KG

Estrichverlegung, Balkone, Abdichtungen und Flachdächer mit einer Fläche von bis zu 20.000 m² und mehr sind die Paradedisziplin der **Firma Michel**. Seit ihrer Gründung vor mehr als 50 Jahren steht die Firma **A. Michel Asphalt- und Isolierbau**, für Kompetenz und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen hat sich auf die großflächige Flachdachabdichtung spezialisiert.

Leistungsportfolio

Estrich

Sämtliche Estriche für Industrie oder Wohnbereiche – als direkt nutzbarer Fußboden mit verschleißfester Oberfläche oder als tragender Untergrund für Bodenbeläge

Abdichtung von Brücken

Brücken werden mit speziellen Bitumenbahnen und Kunststoffen abgedichtet

Flachdächer

Flachdach Erstellung und Abdichtung von bis zu 20.000 m² (oder mehr)

Balkone

Abdichtung von Balkonen und Flachdachterrassen



Ulrich Michel
+49 9853 48-33
ulrich.michel@asphalt-michel.de
www.asphalt-michel.de

Division V: Innenausbau

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Innenausbau
- Trockenbau
- Fliesen
- Estrich
- Tischler
- Parkett
- Tapezierarbeiten
- Innentüren
- Malerarbeiten
- Oberböden
- Natur- und Betonwerkstein
- Bautrocknung



Innenausbau



build2be Interior

Die **build2be Interior GmbH** setzt nicht nur farbliche Akzente an Gebäudefassaden und im Innenbereich sondern bietet weitere Leistungen rund um den Innenausbau – von Trockenbau bis hin zum Bodenbelag. Beste Qualität, neueste Technik und Termintreue zu Festpreisen – so lautet ihr Credo.

Leistungsportfolio

Malen & Tapezieren

- Hochwertigste Farben und Tapeten aus umweltfreundlichen und ökologischen Herstellungsprozess.

Putz & Stuck

- Einzigartiges Ambiente durch eleganten Putz unterschiedlichster Beschaffenheit und Struktur.

Renovieren & Sanieren

- Professionelle Analyse und Beseitigung von Schimmel-, Wasser- und Brandschäden.

Dämmen & Schützen

- Energetische Gebäudesanierung durch Gestaltung, Schutz und Dämmung.

Trockenbau

- Modernste Trockenbausysteme, Techniken, Maschinen und Werkzeuge für höchste Anforderungen.

Bodenbeläge

- Konzipieren und Verlegen hochwertiger Produkte mit innovativen Techniken und modernen Werkzeugen



TF-Umwelttechnik

Die **TF-Umwelttechnik** bündelt unter ihrem Dach die fachliche Kompetenz aller Facetten der Baudienstleistungen, insbesondere der Bautrocknung.

Durch ihre fachkundigen und geschulten Mitarbeiter werden Sie optimal bei jeglichem Bauvorhaben unterstützt.

Leistungspotfolio

Baudienstleistungen

- Bautrocknung
- Sanierungen
- Modernisierungen
- Instandsetzungsarbeiten
- Trockenbau jeglicher Art
- Verlegung von Fußböden und Fliesenarbeiten
- Putz- und Malerarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Zaunarbeiten
- Garten- & Landschaftsbau
- Erdbewegungen
- Immobilien-Facility-Management



ThelenGruppe

TF-Umwelttechnik
SCHADSTOFFSANIERUNG
BAUDIENSTLEISTUNG

Achim Frey
+49 2421 3071 980
achim.frey@tf-umwelttechnik.de
www.tf-umwelttechnik.de

Innenausbau



build2be

Besonderes Know- How und Engagement im Hoch und Tiefbau sowie im Innenausbau zeichnet die **build2be GmbH** aus.

Als lizenziert Auftragnehmer für eine breite Palette an Dienstleistungen bieten wir unseren Kunden eine Projektabwicklung aus einer Hand. Seit Gründung unserer Firma fühlen wir uns ganz den Anforderungen und der Zufriedenheit unserer Kunden verpflichtet.

Leistungsportfolio

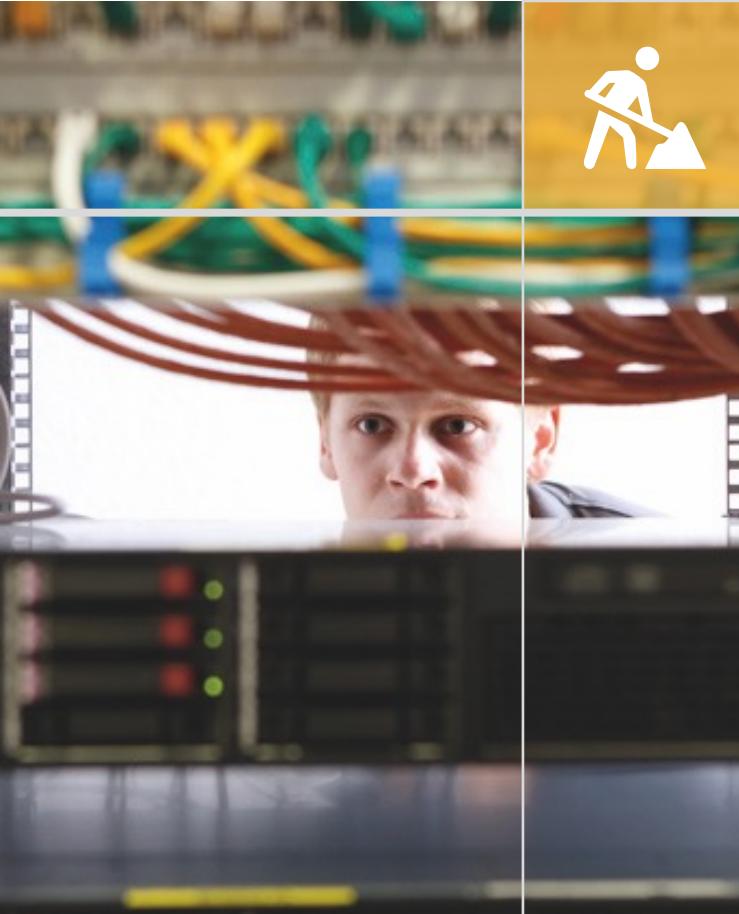
- Planung und Architektur
- Bau und Projektleitung
- Neubau
- Innenausbau
- Interior
- Kooperationen

Division IV: Haustechnik

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Kälte
- Elektroanlagen
- Elektrotechnik
- Schwachstromtechnik
- Brandmeldeanlagen
- Videoanlagen
- Einbruchmeldeanlagen
- Zutrittskontrollanlagen
- Sprinkleranlagen
- Brandschutz
- Löschanlagen





B&H Elektro-Anlagenbau

Die **B&H Elektro-Anlagenbau GmbH** (B&H) ist Expertin in allen Belangen der elektrischen Energieverteilung und Automatisierungstechnik. Durch ihre Kompetenz werden bestehende Anlagen auf den neusten Stand der Technik gebracht werden.

Von der Fertigung kompletter Niederspannungsverteilungen und Mittelspannungsschaltanlagen über die Projektierung und Montage innovativer Energieversorgungsanlagen kann die B&H alles aus einer Hand anbieten.

Leistungsportfolio

- Engineering
- Automatisierung
- Prozesstechnik
- Fertigung
- Montagen

Haustechnik



B&H Gebäudetechnik

Maßgeschneiderte Planungslösungen auf qualitativ höchstem Niveau sind für ein effizientes Gebäudemanagement unverzichtbar. Als kompetenter Partner vereint die **B&H Gebäudetechnik GmbH** (B&H) eine große Bandbreite unterschiedlichster Disziplinen aus den Bereichen Elektro- und Gebäudetechnik.

Installationskonzepte von der Fertigung kompletter Niederspannungsverteilungen über die Projektierung innovativer Gebäudeautomation bis hin zu komplexen Einbruchmeldesystemen werden zuverlässig aus einer Hand geliefert.

Leistungsportfolio

- Elektroinstallation
- Beleuchtungsanlagen
- Sicherheitstechnik
- Netzwerktechnik
- Gebäudeautomation
- Blitzschutz



Elektro Pitthan Gebäudetechnik

Das ganzheitliche Leistungsspektrum ist die Kernkompetenz von **Elektro Pitthan**. Individuelle Komplettlösungen erhalten Sie für die verschiedenen Disziplinen der elektronischen Gebäudetechnik aus einer Hand. Das qualifizierte Team steht Ihnen von Beginn bis zur endgültigen Fertigstellung der elektrischen Anlagen und während des Projektverlaufs zur Seite.

Leistungsportfolio

- Elektrische Gebäudeausstattung
- Automation
- Bussysteme
- Schaltanlagen
- Steuerungsbau
- Energieoptimierung



HTG Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik

Die **HTG GmbH** ist seit über einem Jahrzehnt Ihr bewährter Spezialist für Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Kälte- und Klimatechnik in gewerblichen, industriellen und Verwaltungsgebäuden. Außergewöhnliche Expertise und Erfahrung machen sie damit zur ersten Adresse für Auftraggeber aus Gewerbe, Industrie, Verwaltung und öffentlicher Hand.

Leistungsportfolio

Heizungstechnik

- Wärmeerzeugungsanlagen
- Hydraulische Netze für die Verteilung von Wärme und Kälte
- Reparatur und Wartung

Sanitärtechnik

- Feuerlösch-Druckerhöhungsanlagen
- Trennung hydraulischer Netze für Trinkwasser und Löschwasser
- Entwässerungs- & Notentwässerungsanlagen

Lüftungstechnik

- Raumlufttechnische Anlagen (RLT-Anlagen) zur Belüftung und Entlüftung
- Zuluftanlagen
- Abluftanlagen
- Reparatur und Wartung

Kälte- und Klimatechnik

- Kälteerzeugungsanlagen
- EDV Kühlung

Haustechnik



R. Bakker Heizung – Lüftung – Sanitär

Die **R. Bakker GmbH** ist ein junges, dynamisches Unternehmen, das seine Kunden in den Bereichen Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Kälte- und Klimatechnik optimal unterstützt. Sie bietet Installations- und Serviceleistungen für den gewerblichen wie auch den privaten Kunden.

Leistungspotential

Heizung

- Planung und Ausführung von Heizungs-, Dampf- und Heißwasserversorgungsanlagen sowie die Optimierung bestehender Installationen

Klima/ Lüftung

- Optimale Energieeffizienz beim Heizen, Kühlen oder Befeuchten.

Sanitär

- Ausführung von Sanitäranlagen und Komplettbädern im Alt- und Neubau

Haustechnik



KLU Klima-, Luft- und Umwelttechnik

Seit 25 Jahren projektiert **KLU Klima-, Luft- und Umwelttechnik Duisburg GmbH** Lüftungs- und Klimatechnik nach Kundenanforderungen, erstellt Montagepläne, installieren Lüftungs- und Klimaanlagen und bietet Instandhaltungs- und Wartungsservice.

Leistungsportfolio

Konzeption und Beratung

Kundenwünsche haben oberste Priorität.

Anlagenkonzepte

Modernste energetische Anlagenkonzeption mit Wärmerückgewinnung auf der Basis aktueller gesetzlicher Vorschriften.

Anlagenbau

Wartungsfreundliche Anlagenschematik und Montagepläne sowie die Umsetzung aus einer Hand

Inbetriebnahme

Abnahme der Gewerke durch den Bauherrn, Einweisung in den Betrieb sowie die Übergabe der Dokumentation

Service

Fachgerechte Wartung garantiert eine lange Lebensdauer der Anlagen.

Haustechnik



Schwenk & Dieterich Heizungs-, Sanitär- & Rohrleitungsbau

Seit 1992 bietet die **Schwenk & Dieterich Heizungs-, Sanitär- und Rohrleitungsbau GmbH** in Berlin und Umland umfangreiche Leistungen im Bereich Heizungs-, Sanitär-, Gas- und Kälteanlagen für öffentliche und private Auftraggeber.

Leistungsportfolio

- Planung, Fertigung von Heizungs- und Sanitäranlagen
- Rohrleitungsbau für Industrie-, Verwaltungs- und Wohnungsbauten
- Gasinstallation
- Optimierung von bestehenden Installationen



ThelenGruppe

Schwenk & Dieterich
HEIZUNG • LÜFTUNG • SANITÄR

Heiko Mutz
+49 30 311 6979-20
h.mutz@sd-gmbh.de
www.sd-gmbh.de



Thelen Gebäudetechnik

Bessere Performance, geringere Betriebskosten sowie zufriedene Gebäudebetreiber und Nutzer: Die Anforderungen an Gebäude und Infrastrukturen wachsen ständig – und damit auch an die Gebäudetechnik.

Die **Thelen Gebäudetechnik GmbH** sorgt als zuverlässiger Partner für sichere energieeffiziente, wirtschaftliche und komfortable Gebäude und Infrastrukturen. Sie bietet maßgeschneiderte Lösungen für öffentliche wie auch private Auftraggeber.

Leistungsportfolio

- Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsbau
- Industriewärmetechnik
- Rohrleitungsbau
- Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik
- Technische Gebäudebetreuung
- Facility Management
- Bau, Überprüfung, Wartung & Instandsetzung an gebäudetechnischen Anlagen (z.B. Elektroanlagen, Brand- & Einbruchmeldeanlagen, Alarmierungs- & Evakuierungsanlagen, Sprinkleranlagen, RWA Anlagen, Aufzugsanlagen, Fahrstufen, Feuerlöscher, Netzersatzanlagen, Gebäudefunkanlagen, Videoanlagen, Heizungs-, Klima & RLT Anlagen, MSR Anlagen)
- Organisation und Begleitung von PVO Prüfungen



ThelenGruppe

Thelen Gebäudetechnik

Mike Schinkel
+49 211 585876 50
mike.schinkel@thelen-gruppe.de
www.thelen-gruppe.de

Haustechnik



shp. Brandschutztechnik

Die **SHP Brandschutztechnik GmbH** ist Spezialist für Isolierungen an Industrieanlagen und Gebäudetechnikanlagen sowie für den baulichen Brandschutz. Von der Beratung über die Planung bis zur Lieferung und Montage werden von SHP sämtliche Leistungen aus dem Bereich der Isoliertechnik angeboten und ausgeführt.

Leistungspotfolio

Wärmedämmung

Eine professionelle Wärmeisolierung trägt dazu bei Betriebskosten einzusparen

Kältedämmung

Eine perfekte Kälteisolierung dient dazu, niedrige Temperaturen zu gewährleisten, Leistungsverluste zu minimieren und Schäden durch Tauwasserbildung zu vermeiden

Schallschutz

Schallschutzisolierung für technische Anlagen und Gebäude

Brandschutz

Vorbeugender Brandschutz und Brandabschottungen an Rohren, Lüftungsanlagen, Kabeln und Kabeltrasse in den gängigen Feuerwiderstandsklassen



Smart Security Technology

Die **Smart Security Technology GmbH** bietet ein vielfältiges und innovatives Portfolio in den Bereichen Gefahrenmeldeanlagen und Internet of Things und deckt diese Themen innerhalb der gesamten Thelen Gruppe sowie auf Drittmarkten ab.

Mit smarten Lösungen für Kommunikation, Sicherheits- und Informationstechnik unterstützt sie dabei, Gebäude, Anlagen und Infrastrukturen sicherer und effizienter werden zu lassen.

Leistungsportfolio

Gefahrenmeldeanlagen

- Brandmeldung
- Einbruchsmeldung
- Videoüberwachung
- Zutrittskontrolle
- Alarmierungsüberwachung
- Störungsmanagement

Internet of Things

- Sensor-Messung
- Monitoring
- GPS Tracking & Ortung
- Lifecycle Service
- Managed Services

Kommunikationslösungen

Haustechnik



Deutsche Löschwasser GmbH

Die **Deutsche Löschwasser GmbH** ist der Spezialist für innovativen Brandschutz zur Absicherung von Gebäuden, Anlagen und Mitarbeitenden.

In enger Abstimmung mit Behörden, Feuerwehren und sachverständigen Beratern plant und errichtet die Deutsche Löschwasser GmbH maßgeschneiderte Feuerlöschanlagen.

Mit ihren erfahrenen und gut geschulten Mitarbeitern gewährleistet die Deutsche Löschwasser GmbH termingerechte und hochqualitative Lösungen.

Leistungsportfolio

Lösungen

- Sprinkler und Sprinkleranlagen
- Schaumlöschanlagen
- Sprühwasseranlagen
- CO₂ / Argon-Gaslöschanlagen
- Hydrantenanlagen
- Brandmeldeanlagen
- Feuerlöscher

Service

- Planung und Beratung vor Ort
- Fachgerechte Installation
- Wartung und Instandhaltung 24/7
- Sicherheitscheck
- Digitales Wartungs- und Dokumentenmanagement
- Training und Schulungen

Haustechnik



Stephan Macke

Die Stephan Macke GmbH bietet umfangreiche Dienstleistungen in den Sparten Sanitär, Heizung und Elektro inklusive Check- und Wartungsdienst. Immer auf dem neusten Stand der Technik kümmert sie sich um alle Bedürfnisse in Sachen Wasser, Wärme und Elektrizität. Vom Kundendienst über Badsanierung, Einbau modernster Heiztechnik bis zur intelligenten Haussteuerung – KNX und TGA für Privat- sowie Gewerbegebäude inklusive.

Leistungsportfolio

Sanitär und Heizung

- Alt- und Neubau Installation
- moderne Badplanung und Installation
- Wasseraufbereitung
- innovative Heiztechnik
- Solaranlagen
- Wärmepumpen
- Brennstoffzelle
- BHKW

Check- und Wartungsdienst

Elektro

- Gebäudeleittechnik
- Installation in Alt- und Neubau
- Datennetzwerke
- Photovoltaik
- Klingel- und Sprechanlagen
- Einbruchmeldeanlagen
- Brandmeldeanlagen (DIN 14675)
- Beleuchtung
- Kameraüberwachungssysteme
- Gira-Systemintegrator



TGA2be

Die TGA2be steht für perfekte Lösungen in den Bereichen der technischen Gebäudeausstattung bei oftmals komplexen und aufwändigen Installationen aus einer Hand mit simplifizierten Schnittstellen und gewerkübergreifender Weitsicht. Wir planen und konstruieren Industrieanlagen für den gewerblichen Bereich.

Leistungsportfolio

Heizung

- Planung und Ausführung, industrieller und gewerblicher Dampf – und Heißwasser-versorgungsanlagen sowie Decken –, Fußboden – und Wandheizung

Klima/Lüftung

- Raumlufttechnische Anlagen zur Belüftung und Entlüftung, Zuluft und Abluft sowie die notwendigen Brandschutzanlagen

Sanitär

- Ob Nasszellen in Bürogebäuden oder industrielle Wasserversorgung. Wir planen und errichten diese Gewerke nach dem neuesten Stand der Technik

Kälte

- Effiziente Kälte- und Klimatechnik zur Kühlung von Fabrikationsbetrieben und Serverräumen oder zur Schaffung von idealen Arbeitsbedingungen

Medieninstallationen

- Medieninstallationen für eine vernetzte Zukunft in allen Planungs- und Fertigungsbereichen

Division VII: Handel, Vermietung und Service

Einzelgesellschaften der Gewerke:

- Baumaschinenhandel und -verleih
- Werkstatt für Baumaschinen und Nutzfahrzeuge
- Produktion und Wartung für Anbauteile für Baumaschinen
- Baukranvermietung



Handel, Vermietung und Service



WACHA Baumaschinenvermietung

Das Mieten von Baumaschinen ist Vertrauenssache.

WACHA Baumaschinen Vermietungs GmbH bietet das Rundum-sorglos-Paket:

- Maschinen der neuesten Generation in erstklassigem Zustand von namhaften Herstellern
- Fachgerechte Einweisung in die Bedienung und erfahreneres Bedienpersonal
- Bedarfsgerechte Planung durch kompetente Beratung
- Knowhow in Technik und Distribution

Mietsortiment

Fahrzeuge

- Mini-, Mobil- und Raupenbagger
- Rad- und Schwenklader
- Kompaktlader, auch auf Gummikette
- Planieraupen
- Ketten- und Raddumper
- Knickgelenkte Muldenkipper
- Walzen
- Stampfer
- Vibrationsplatten
- Anhänger

Werkzeuge und Baustellengeräte

- Ölheizer
- Elektroheizer
- Luftentfeuchter
- Schmutzwasserpumpen
- Elektrohämmer
- Trenn- und Fugenschneider
- Bauzäune
- Stromerzeuger
- Arbeitsbühnen
- Kompressoren





BVS Baumaschinen Verleih und Service

Das Leistungsspektrum der **BVS Baumaschinen Verleih und Service GmbH** umfasst neben der Vermietung von unterschiedlichen Maschinen auch Serviceleistungen wie die Reparatur, Wartung und Instandsetzung von Baumaschinen, Baugeräten und Anbauwerkzeugen, sowie Reparatur- und Service and PKW's.

Der Fuhrpark bietet eine Vielzahl von modernen Maschinen für unterschiedliche Zwecke.

Leistungsportfolio

- Vermietung von verschiedenen Baumaschinen und Baugeräten
- Reparatur und Service von Baumaschinen, Baugeräten sowie PKWs
- Mobile Werkstattmonteure für Reparaturen und Service auf der Baustelle
- Beratungsdienstleistung



BAUMA Vermiet- und Handels GmbH

Die **BAUMA Vermiet- und Handels GmbH** ist Spezialist für den Handel und die Vermietung von Baumaschinen für den Erd-, Tief- und Straßenbau sowie Rohrlegern und Schweißraupen für den Pipeline-Bau.

Leistungsportfolio

- An- und Verkauf aller Art von Baumaschinen wie z. B. Radlader, Raddozer, Planierraupen, Dumper, bis hin zu Mini-, Mobil-, Umschlag- und Kettenbaggern sowie Baggerlader, Kompaktoren, Grader, Walzen und Telekräne
- Vermietung von schweren Rohrlegern und Schweißraupen weltweit
- Regionaler Händler für Volvo Kompaktmaschinen und Hamm Walzen der Kompaktklasse bis 10 t.

BAUMA
Vermiet- und Handels GmbH

Matthias Albert
+49 4327 141 414
matthias@baumagmbh.com
www.bau-ma-gmbh.com

Handel, Vermietung und Service



Miete-deinen-Kran

Unsere Turmdrehkran-Vermietung **Miete-deinen-Kran GmbH**, umfasst die Vermietung und Handel von Turmdrehkranen namhafter Hersteller. Das Einsatzgebiet umfasst Bayern, Baden-Württemberg, Teile von Österreich und der Schweiz, sowie vereinzelt Norddeutschland und bietet binnen kürzester Zeit die Bereitstellung der passenden Baukrane.

Leistungsportfolio

- An- und Verkauf
- Vermietung
- Demontage und Montage
- Umsetzungen



ThelenGruppe
Miete-deinen-Kran
Baukranvermietung & Service

Ron Alexander
+49 201 50790-132
ron.alexander@thelen-gruppe.de
www.miete-deinen-kran.de

Handel, Vermietung und Service



WORTMANN Baumaschinen GmbH

Die **Wortmann Baumaschinen GmbH** konzentriert sich auf die drei Geschäftsbereiche Handel, Vermietung und Service von Baumaschinen der Marken Hyundai, Mecalac/Ahlmann und Yanmar in Teilen des Saarlands und Rheinland-Pfalz. Dabei spielt neben den Neumaschinenhandel auch der An- und Verkauf von gebrauchten Baumaschinen eine wesentliche Rolle.

Leistungspotential

Verkauf von Neumaschinen

- Vertragshändler der Hyundai Heavy Industries Europe
- Offizieller Händler für Mecalac / Ahlmann Baumaschinen.
- Vertragshändler für YANMAR
- An- und Verkauf von Gebrauchtmassen aller Art

Vermietung von Baumaschinen

- Schwerpunkt Erdbaumaschinen aus dem Vertriebssortiment und darüber hinaus

Wartung und Reparatur

- Vor Ort Service auf der Baustelle oder in einer unserer Werkstätten

Handel, Vermietung und Service



VTS Trucks GmbH

Die **VTS Trucks GmbH** handelt seit 20 Jahren in Legden im Münsterland mit neuen und gebrauchten Nutz-, Bau- und Agrar-Fahrzeugen. Auf über 40.000 m² Ausstellungsfläche sind 600+ Maschinen aller Größenordnungen zu besichtigen. Die **VTS Trucks GmbH** exportiert neue und gebrauchte Nutzfahrzeuge und Baugerätschaften weltweit.

Leistungspotential

- Ankauf/Verkauf von Fahrzeugen jeglicher Art z. B.:
Baumaschinen, Arbeitsbühnen, Stapler, Auflieger, Viehtransporter
Zugmaschinen, Schlepper, Radlader, Abrollkipper, Agrar-Fahrzeuge, Bagger, ...
- Inzahlungnahme Ihres alten Fahrzeugs
- Komplette Exportabwicklung
- Vermittlung von Finanzierungen
- Beantragung von Exportkennzeichen
- Überführung von Fahrzeugen
- Zulassung von Fahrzeugen
- Vermietung von Nutzfahrzeugen



Ralf Stoffers
+49 2566 635 223 0
stoffers@vts-legden.de
www.vts-trucks.de

Handel, Vermietung und Service



VTS Rent GmbH

Die **VTS Rent GmbH** vermietet bundesweit Arbeitsbühnen, Auflieger, LKW, Baumaschinen und Stabler. Durch die Beteiligung der Thelen Gruppe sind neue Standorte in Berlin, Weiterstadt und Essen in dem Bereich der Vermietung hinzugekommen.

Leistungspotfolio

- **Vermietung von Fahrzeugen wie z. B.:**

Baumaschinen, Arbeitsbühnen, Stapler, Auflieger, Viehtransporter
Zugmaschinen, Schlepper, Radlader, Abrollkipper, Agrar-Fahrzeuge, Bagger, Kipper,
Pritsche & Planenauflieder, Kippmulde, Sattelzugmaschine und Trucks



Ralf Stoffers
+49 2566 635 223 0
stoffers@vts-legden.de
www.vts-trucks.de

Dienstleistungen

- › Security
- › Cleaning
- › Sicherheitstechnik
- › Facility Management
- › Support Services
- › Grün- und Grauanlagen
- › Firefighter
- › Weiterbildung
- › Personaldienstleistungen





TheelenGruppe
connect2
MULTI-SERVICES

always better!



Von A bis Z

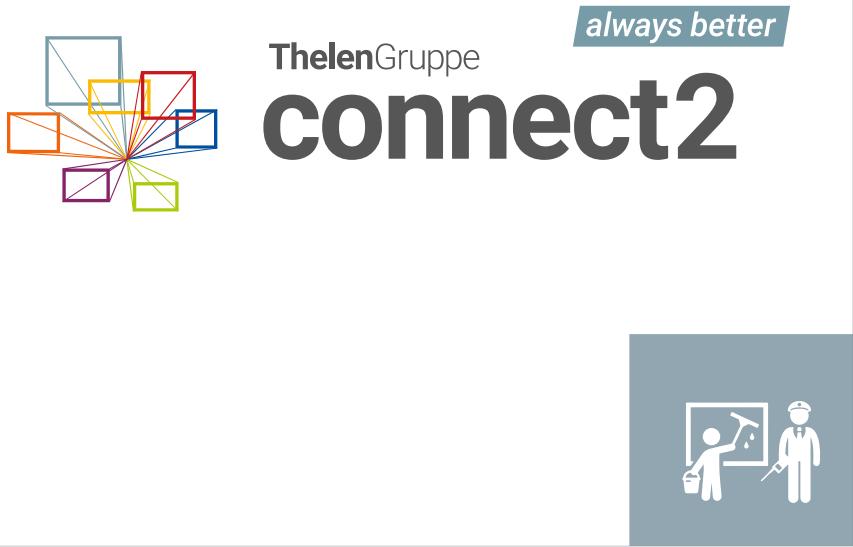
Von Alarmverfolgung bis Zugangskontrolle bietet die connect2 Dienstleistungen **aus einer Hand** mit rund 3.300 Mitarbeitern an 14 Standorten. Als Sicherheits- und Multidienstleister bieten wir simplifizierte Schnittstellen bei komplexen Herausforderungen oder infrastrukturellen Gebäudedienstleistungen und stehen Ihnen mit einem kompetenten Ansprechpartner zur Verfügung der Ihre Anliegen koordiniert. Sprechen Sie uns an: info@conn2.de

JETZT ANFRAGEN
info@conn2.de

Alle
Services aus
einer Hand



Dienstleistungen



Die Dachmarke – Connect2 always better

Die Connect2 Gruppe ist einer der größten Anbieter für infrastrukturelle Dienstleistungen.

Das zur Thelen Gruppe gehörende Unternehmen ist in den Bereichen Gebäudereinigung, Sicherheitsdienstleistungen, technisches FM, Support Services sowie Grau- und Grünflächenpflege aktiv.

Mit ihren 3.300 Beschäftigten an 22 Standorten erbringt die Connect2 Gruppe ihre Dienstleistungen bundesweit. Mit Leidenschaft und ausgewiesener Expertise sind die Mitarbeitenden der Connect2 Gruppe Ansprechpartner vor Ort und bieten professionelle und ganzheitliche Lösungen, die auf individuelle Kundenbedürfnisse zugeschnitten sind.

Dabei können die einzelnen Unternehmen der Connect2 Gruppe auf eine langjährige Erfahrung zurückblicken und aufbauen.

Integriertes Facility Management

Cleaning



- Bauendreinigung
- Unterhaltsreinigung
- Außen-, Höhen- und Fensterreinigung
- Hygienereinigung
- Mattendienste
- Technische Reinigung
- Sonstige Spezialreinigungen

Security



- Werk- und Objektschutz
- Kontroll- und Schließdienste
- Alarmverfolgung
- VdS zertifizierte Notruf & Serviceleitstelle (NSL)
- Sicherheitsberatung
- Sicherheitssonderdienste

Facility



- Instandhaltung
- Betreiberverantwortung
- FM-Dokumentation
- Energiemanagement
- Präventive Inspektionen und Wartungen
- Stördienste
- Entsorgung
- Sonderdienste

Grün- und Grauanlagen



- Konzepte, Planung und Realisierung von Grünanlagen
- Grünanlagenpflege
- Außenflächenpflege und Winterdienste
- Schädlingsbekämpfung
- Abfallentsorgung

Support



- Empfangs- und Meetingraum Services
- Poststellenbetrieb und Kurierleistungen
- Kassendienste
- Arbeitnehmerüberlassung
- Sonstige unterstützende Dienstleistungen

Dienstleistungen



Connect2 Security & Service

Die **Connect2 Unternehmen der Thelen Gruppe** sind deutschlandweit Ihr kompetenter Partner im Bereich Sicherheitsdienstleistungen.

Um Ihr Unternehmen vor Einbruch, Diebstahl, Vandalismus oder Unfällen zu schützen, setzen wir ausschließlich qualifiziertes und zuverlässiges Personal ein, das sich durch kompetentes und freundliches Auftreten und umsichtiges Handeln auszeichnet. Sie profitieren von der langjährigen Expertise unserer zahlreichen Fachleute aus den verschiedenen Bereichen der Sicherheit.

Leistungspalette

- Werk- und Objektschutz
- Kontroll- und Schließdienste
- Alarmverfolgung
- 24/7 besetzte VdS zert. Notruf- und Serviceleitstelle (NSL)
- Parkraum Überwachung und Bewirtschaftung
- Poststellenbetrieb und Kurierdienstleistungen
- Sicherheitstechnik
- Sonderdienste
- Sicherheitsberatung
- Ermittlungsdienste
- Empfangs- und Meetingraum Services
- Messe- und Veranstaltungsschutz

Dienstleistungen



ISSA Security GmbH

Die **ISSA Security GmbH** ist seit 25 Jahren Spezialistin im Bereich Sicherheitsdienstleistungen und erbringt deutschlandweit Leistungen in den Bereichen Objektschutz, Veranstaltungen, Personen- und Begleitschutz, Ermittlungen, Observation und Detektei.

Darüber hinaus bietet sie eine Vielzahl weiterer Sicherheitsdienstleistungen, die den modernen multifunktionalen Charakter des Unternehmens unterstreichen und das Full-Service-Sicherheitsangebot abrunden.

Leistungsportfolio

- Objektschutz
- Veranstaltungsschutz
- Personen- und Begleitschutz
- Ermittlungen
- Observationen
- Detektei
- Messe- und Konferenzschutz
- Werkschutz
- Centerbewachung
- Parkhaus- und Parkplatzüberwachung
- Baustellenbewachung
- Pfortendienste
- Patrouillendienste

Dienstleistungen



Connect2 Cleaning

Reinigung ist mehr als sauber machen!

Die **Connect2 Unternehmen der Thelen Gruppe** bieten Ihnen ein komplettes Portfolio aus professionellen Reinigungsdiensten, innovativen technischen Lösungen und wirtschaftlichen Dienstleistungspaketen rund um Ihre Immobilie.

Leistungsportfolio

- Gebäudereinigung
- Unterhaltsreinigung
- Sonder- und Grundreinigung
- Hygienereinigung
- Bauendreinigung
- Außen-, Höhen- und Fensterreinigung
- Mattendienste
- Technische Reinigung
- Sonstige Spezialreinigung
- Abfallentsorgung
- Grünanlagenpflege
- Konzepte, Planung und Realisierung von Grünanlagen
- Außenflächenpflege und Winterdienst
- Schädlingsbekämpfung
- Sonderdienste
- Zeitarbeit

Dienstleistungen



Connect2 Sicherheitstechnik GmbH

Die **Connect2 Sicherheitstechnik** übernimmt das gesamte Leistungsspektrum der ehemaligen Apollo Videoguarding & Service GmbH mit deren Produktportfolio an bauphasenoptimierten mobilen Videoüberwachungslösungen. Das ermöglicht einen professionellen Gesamtprozess aus technischer Überwachung, personellem Monitoring, unverzüglicher Auslösung aller notwendigen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und Dokumentation.

Leistungsportfolio

- Bedarfsgenaues Sicherheitskonzept
- Mobile Videoüberwachungslösungen
- Personelles Situationsmonitoring über 24/7- Videoleitstelle
- Umfassende Dokumentation auch für Strafverfolgungsbehörden
- Onlinezugriff zu jeder Zeit
- Mehrwertlösungen, wie eine online Baufortschrittskontrolle und Baustellendokumentation
- Webview Kundenportal zur aktuellen Situationsbewertung
- Einbindung von internem oder externem Vor-Ort Sicherheitspersonal

Sicherheitslösungen für

- Bauwirtschaft
- Energiewirtschaft
- Unternehmen der kritischen Infrastruktur
- Automobilindustrie
- Sicherheitsunternehmen
- Logistik
- Veranstaltungen

Dienstleistungen



Connect2 Facility Management

Der Großteil der Lebenszykluskosten einer Immobilie entsteht in der Betriebsphase. Mit einem professionellen Facility Management lassen sich Betriebskosten senken und der Wert des Gebäudes erhalten – ohne Abstriche beim Nutzerkomfort.

Die **Connect2 Facility Management GmbH** hilft lösungsorientiert und unbürokratisch dabei, die Immobilie effizient, fortschrittlich und nachhaltig zu betreiben. Hierfür bietet sie ein umfangreiches Leistungsspektrum im Bereich technisches Gebäudemanagement (TGM).

Leistungsportfolio

TGM:

- Instandhaltung
- Betreiberverantwortung
- Betriebsführung
- FM-Dokumentation
- Energiemanagement
- Inspektionen und Wartungen
- Stördienst

- Entsorgung
- Umzüge
- Sonderdienste

Dienstleistungen



Connect2 Firefighter

Betrieblicher Brand- und Gesundheitsschutz sind wichtige Themen.

Schäden, die durch Unfälle und Brände entstehen, können Leben kosten und Unternehmen in ihrer Existenz gefährden. Passende Lösungen für mehr Sicherheit bieten die Betriebs- und Werkfeuerwehr sowie die Rettungs- und Sanitätsdienste der **Connect 2 Firefighter GmbH**.

Leistungspalette

- Betriebs- und Werkfeuerwehr
- Betrieblicher Sanitätsdienst
- Ausbildung zum Brandschutzhelfer

Dienstleistungen



Connect2 Academy

Die Connect2 Academy setzt das Angebot des pks.ruhr Bildungsinstitut fort und bietet als zertifizierter Bildungsträger zukunftsorientierte Aus- und Weiterbildungen an. Die Schwerpunkte dabei bilden Security, Cleaning, Service und sonstige interdisziplinäre Weiterbildungsangebote.

Unsere Aus- und Fortbildungen (Auszug)

- IHK-geprüfte Schutz- und Sicherheitskraft
- Vorbereitung Sachkundeprüfung §34a GewO
- Sicherheits- und Servicekraft ÖPV
- Luftsicherheitsassistent §5 LuftSiG
- Luftsicherheitskontrollkraft §8 LuftSiG
- Notruf- und Leitstellenfachkraft VdS
- Evakuierungshelfer
- Erste Hilfe und AED- Schulung

Unsere Ausbildungsthemen (Auszug)

- Vorbeugender und abwehrender Brandschutz
- Deeskalation und Konfliktmanagement
- Fremdsprachen für Sicherheits-, Empfangs- oder Führungskräfte
- Interkulturelle Kompetenz
- MS Office
- Maschinenkunde
- Datenschutz
- Sachkunde Reinigungsmaterialien und -verfahren
- Individuelle Bildungsangebote

Personaldienstleistungen



FraScout GmbH Personalvermittlung

FraScout ist ein seit Jahren erfolgreicher Personalvermittler, der sich auf Arbeitnehmerüberlassung und Qualifizierung von Mitarbeitern in allen relevanten Bereichen spezialisiert hat.

Leistungsportfolio

Recruiting

FraScout investiert viel in den Bereich der Zielgruppe-Identifizierung und der Pflege der Personaldatenbank.

Aufgabenbereich

FraScout ist darauf spezialisiert den passenden Menschen mit den richtigen Unternehmen zusammenzuführen. Der Erfolg der temporären Unterstützung oder der langfristigen Personalplanung gehört zum originären Unternehmenszweck.

Aufgabenbereich

- Branchenführende Zeitarbeit
- Schnelle und hochqualifiziertes Recruiting von Arbeitskräften
- Innovative Entwicklung zukunftsweisender Recruiting-Strategien und die aktive Nutzung der vorhandenen Social-Medi-Channels
- Qualifizierung & Weiterentwicklung von Mitarbeitern und die Wahrnehmung von sozialer Verantwortung durch das Engagement für die nachhaltige und ethische Geschäftspraktiken

FraScout

Steffen Thomas
+49 69 247 468 307
steffen.thomas@frascout.de
www.frascout.de

Energie

- › Windparks
- › Solarparks
- › Campusversorgung
- › Energiedienstleistungen
- › Energiehandel
- › Energiespeicherung
- › Energiemanagement



Energie

- › Windparks
- › Solarparks
- › Campusversorgung
- › Energiedienstleistungen
- › Energiehandel
- › Energiespeicherung
- › Energiemanagement



Energiekonzepte für nachhaltige Immobilien und Quartiere

Energieeffizienz, Umweltschutz und Ressourcenschonung – unsere Quartiere werden weitestgehend als selbstversorgende Einheiten unter Nutzung der Diversität von innovativen Umwelttechnologien entwickelt und sind mit intelligenter Steuerungs- und Messtechnik ausgestattet.

Wir setzen auf:
Nachhaltigkeit, erneuerbare Energien,
innovative Bauweisen und smarte Gebäudetechnik.

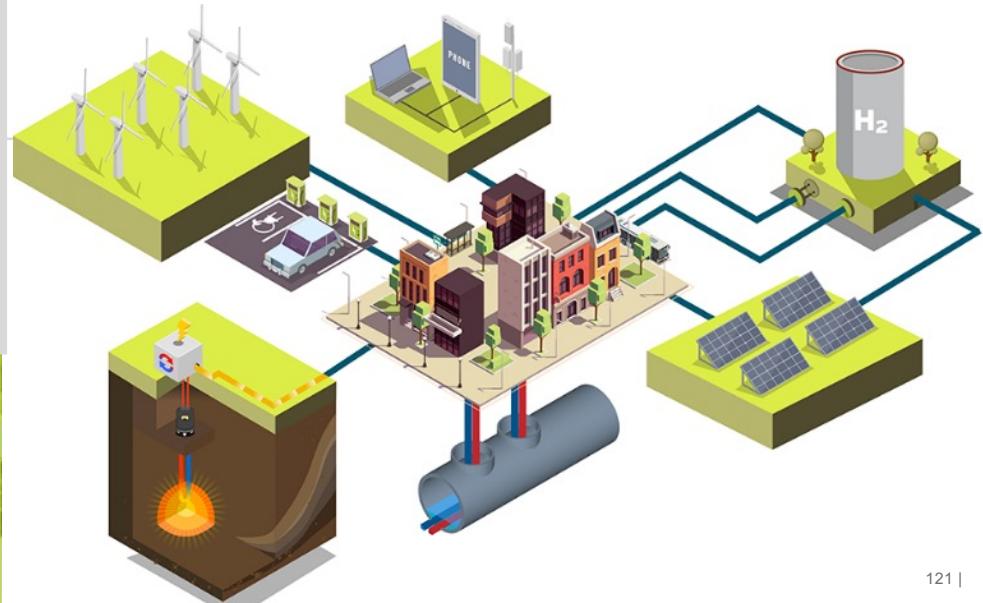
Energie

- › Windparks
- › Solarparks
- › Campusversorgung
- › Energiedienstleistungen
- › Energiehandel
- › Energiespeicherung
- › Energiemanagement



Smarte Energie – CO₂ neutral

Nachhaltige Energiekonzepte basierend auf Autarkie, Modularität, Sektorkopplung, Nutzung der Abwärme aus dem Kanalsystem.
Grüner Wasserstoff als emissionsfreier Energieträger.



Energie



energy 365

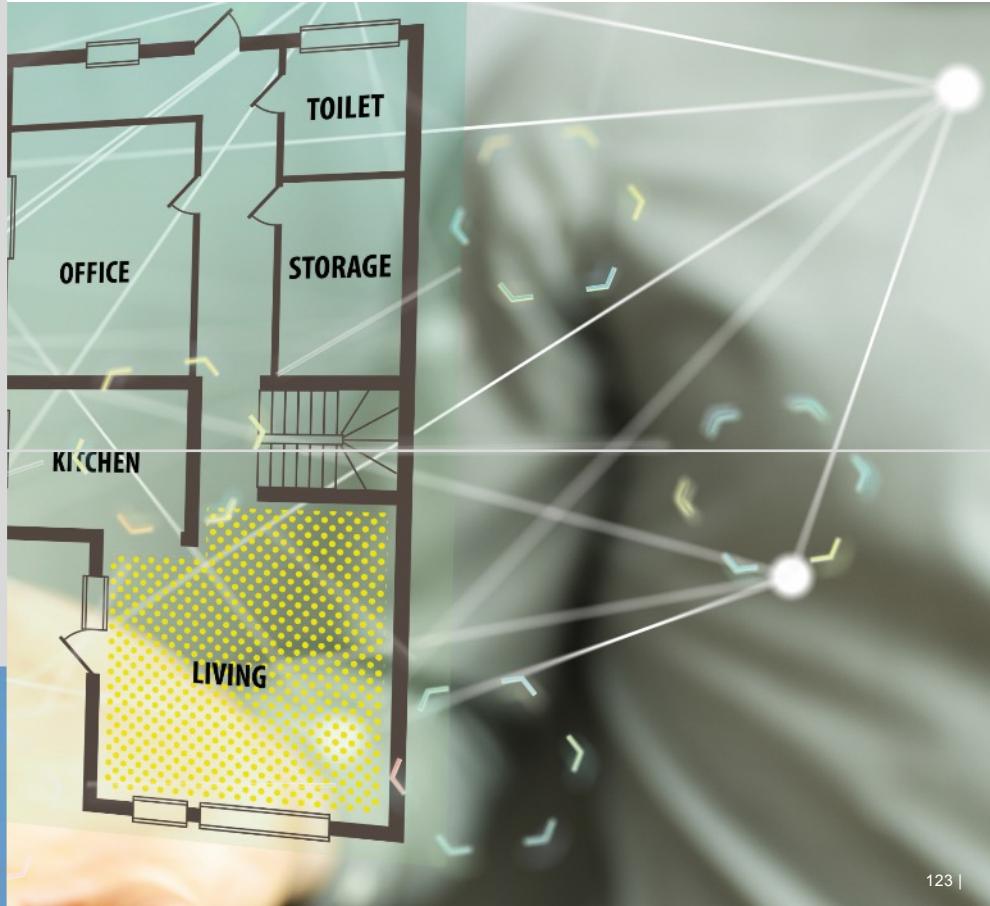
Energie für nachhaltige Immobilien und Quartiere:
Ein systematisches Energiebewirtschaftung kann die Energieeffizienz in Unternehmen fortlaufend erhöhen und somit für eine verbesserte Ressourcenschonung und mehr Umweltschutz sorgen.
Die **energy 365 GmbH** sorgt innerhalb der Thelen Gruppe nicht nur für eine sichere und effiziente Energieversorgung, sie entwickelt zudem nachhaltige Energiekonzepte und Lösungen für die Quartiere.

Leistungsportfolio

- Erfassung und Analyse von Energieströmen
- Lieferantenmanagement
- Absatzportfoliomanagement
- Entwicklung nachhaltiger Energiekonzepte
- Zukünftige Ausrichtung für Quartierslösungen

Digitale Infrastruktur

- › Gebäudeleittechnik
- › Campuslösungen
- › Smart Home-Technologie
- › Digitale Gesundheitslösungen



Digitale Infrastruktur

- › Gebäudeleittechnik
- › Campuslösungen
- › Smart Home-Technologie
- › Digitale Gesundheitslösungen



Die Immobilienwirtschaft stellt auf „Digitalisierung“ um.

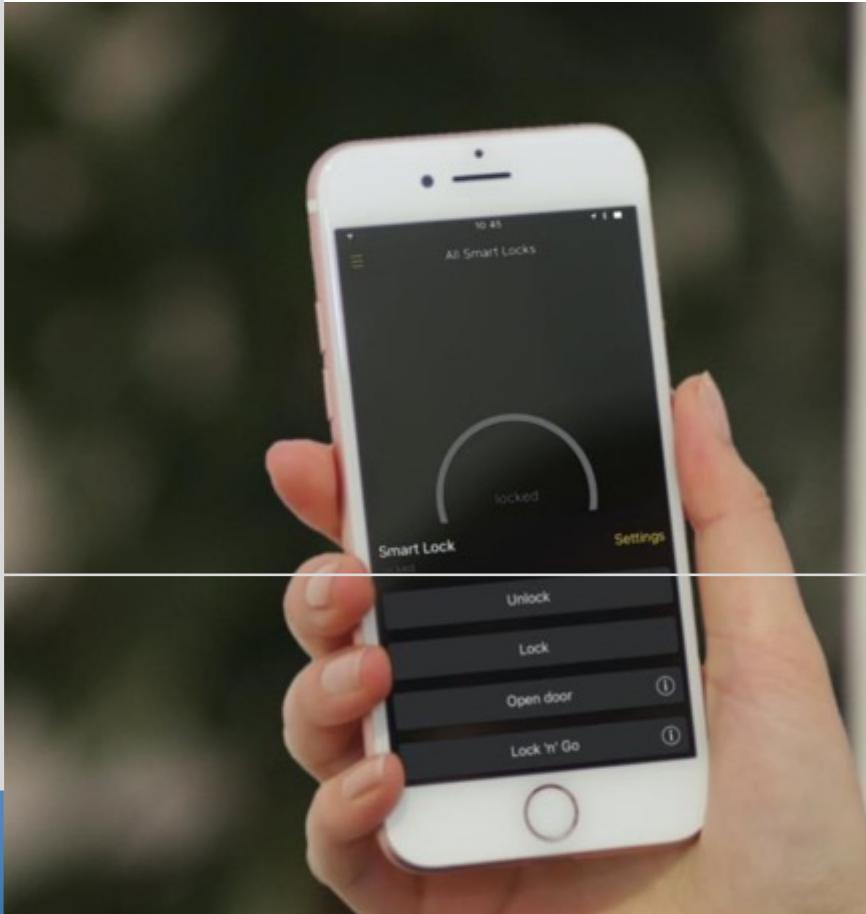
Es sind intelligente Konzepte gefragt, die sich an den Bedürfnissen der Nutzer*innen orientieren und die Lebensqualität spürbar verbessern. Abgestimmt auf die Anforderungen der Betreiber lassen sich die Prozesse in den Gebäuden effizient und effektiv steuern.

Die heutigen Sensoren und Aktoren der Gebäudeleittechnik reichen nicht mehr aus, um den Anforderungen der heutigen und zukünftigen Bewohner gerecht zu werden. Mit Smart Home Lösungen ziehen weitere Sensoren und Aktoren und Steuereinheiten in die Wohnungen ein. Diese müssen nutzerorientiert sein und zuverlässig funktionieren.

Digitale Infrastruktur

Gebäudeleittechnik,
Campuslösungen,
Smart Home-Technologie,
Digitale Gesundheitslösungen

- › Building Management Software
- › Quartiers-Apps und Dienstleistungsplattformen
- › Telekommunikationsleistungen
- › Videosystembetrieb
- › Digitale Fahrzeugüberwachung und Fahrtenbücher



Digitale Infrastruktur



Gebäudeleittechnik, Campuslösungen, Smart Home und digitale Gesundheitslösungen

Mit der **SV Gebäudeautomation GmbH (SVG)** bringt die Thelen Gruppe Komfort, Sicherheit, Nachhaltigkeit und Gesundheit durch digitale Technik in moderne Wohn- und Gewerbeimmobilien. Digitale Infrastruktur bedeutet steigende Lebensqualität durch das Zusammenspiel von technischen Innovationen und Nachhaltigkeit. Intelligente Gebäudetechnik ermöglicht neue, maßgeschneiderte Konzepte für Wohnen und Arbeiten.

Leistungsportfolio

Smart Home

- Die eigene Wohnung bequem über eine App steuern oder Szenarien hinterlegen und so Wohnkomfort, Energieeffizienz, Sicherheit und Gesundheit verbessern.

Building Management Software

- Unterstützung von Dienstleistungs- und IoT-Infrastrukturen

Quartiers-Apps und Dienstleistungsplattformen

- Über eine App können Dienstleistungen abgerufen und der automatische Zugriff z.B. für den Lieferroboter geregelt werden

Digitale Gesundheitslösungen

- Integrierte Sensoren und Akteure **AAL (Active Assisted Living)** prüfen und optimieren das Raumklima, messen Vitaldaten und informieren im Notfall Pflegedienst oder Arzt.

Mobilität

» Unmanned Aerial Vehicle



Mobilität

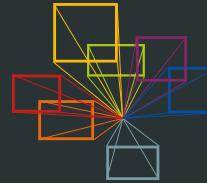


Zukunftsfähige Mobilitätskonzepte

Wir denken Mobilität neu und entwickeln ganzheitliche und zukunftsfähige Mobilitätskonzepte. Wir setzen auf die Stadt der kurzen Wege. Das Fahrrad, der Öffentliche Personennahverkehr und attraktive öffentliche Räume, die zum Zufußgehen einladen, sind für uns die Grundsäulen zukunftsfähiger Mobilität.

Neue Konzepte, innovative Ideen, die „mobil“ machen und der Mut diese bei der Entwicklung neuer Stadtquartiere umzusetzen sind unser Credo.





TheLEN Gruppe

Lebensraum Zukunft

Unser starker Firmenverbund
ist Ihr unschätzbarer Vorteil
bei der Planung und Ausführung.

TheLEN Holding

Alfredstraße 150
45131 Essen

Telefon: +49 201 50790 - 0
info@thelen-gruppe.de

thelen-gruppe.com